

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388506 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní rodinný dům o dispozici 4+kk s celkovou plochou 110 m². Součástí domu je také zahrada o velikosti 80 m² a terasa 7 m², ideální pro venkovní posezení. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části obce Květnice, ulice Na Ladech, Praha – východ. Přímo naproti domu se nachází rybník, který dodává místu velmi příjemnou atmosféru.

Dům je součástí dvojdomu stojícího na rozlehlém pozemku o výměře přibližně 1 800 m². Na pozemku jsou pouze dva dvojdomy, díky čemuž je zde minimální provoz a dostatek soukromí.

V přízemí domu se nachází hlavní obytná část – prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. Odtud je přímý vstup na terasu a zahradu. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (varná deska, digestoř, myčka nádobí a lednice). Dále je v přízemí koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a úložné prostory.

Horní patro nabízí tři samostatné pokoje. Jeden z nich slouží jako hlavní ložnice, další dva mohou být využity jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. V patře je rovněž druhá koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem a WC.

K dispozici je také půda, která nabízí dostatek úložného prostoru.

K domu náleží dvě parkovací stání přímo na pozemku, která jsou zahrnuta v ceně nájmu.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni, ale zároveň chtějí mít dobrou dostupnost do Prahy. V pěší vzdálenosti se nachází park, restaurace s dětským hřištěm i mateřská škola. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Úvalech nebo v Újezdu nad Lesy.

Doprava do Prahy je pohodlná – autobusové spojení směr Úvaly a Klánovice, odkud jezdí vlak na Masarykovo nádraží (cca 20 minut). Autem je možné dojet na Černý Most nebo do centra Prahy přibližně za 20 minut.

Měsíční nájem: 40 000 Kč

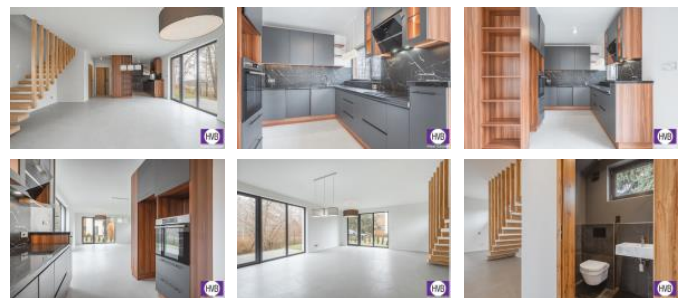
Záloha na služby: 6 000 Kč / měsíc (včetně energií – elektřina a plyn se nepřevádí na nájemce)

Kauce: 50 000 Kč

Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Irina Suchánková

Tel:

774 191 209

Email:

isuchankova@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz

ID inzerátu ESO:	4388506
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	20374
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	80 m2
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha zahrady:	80 m2
Zastavěná plocha:	55 m2