

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388284 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

38 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k pronájmu nový moderní rodinný dům o dispozici 4+kk a výměře 114 m2 se zahradou 80 m2 a terasou 7 m2, který se nachází v klidné ulici Na Ladech v obci Květnice, Praha - východ.

Velkým benefitem této nemovitosti je krásné a velmi klidné prostředí s výhledem na rybník přímo naproti domu.

Dům je součástí dvojdomu na pozemku o velikosti cca 1 800 m2, kde se nachází pouze dva dvojdomy, což zajišťuje příjemné soukromí a klidné rodinné bydlení.

V přízemí se nachází prostorný a světlý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a zahradu, plně vybavený kuchyňský kout (varná deska, digestoř, myčka, lednice), koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost a praktické úložné prostory.

V patře je hlavní ložnice, dva další samostatné pokoje vhodné jako dětské pokoje či pracovna a druhá koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

K dispozici je také půda, která nabízí dostatek úložného prostoru.

K domu náleží dvě parkovací stání přímo na pozemku, která jsou zahrnuta v ceně nájmu.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení v blízkosti přírody, zároveň však s dobrou dostupností do Prahy. V docházkové vzdálenosti je park, restaurace s dětským hřištěm i mateřská škola. Kompletní občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Úvaly nebo v Újezd nad Lesy.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – autobusové spojení směř Úvaly a Klánovice, vlakem z Úval nebo Klánovic na Masarykovo nádraží přibližně 20 minut, autem asi 20 minut na Černý Most i do centra Prahy.

Měsíční nájem: 38 000 Kč

Záloha na služby: 6 000 Kč / měsíc (včetně energií – elektřina a plyn se nepřevádí na nájemce)

Kauce: 50 000 Kč

Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Irina Suchánková

Tel:

774 191 209

Email:

isuchankova@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz

ID inzerátu ESO:	4388284
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	20367
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	80 m2
Užitná plocha:	114 m2
Podlahová plocha:	114 m2

Plocha zahrady:	80 m2
Zastavěná plocha:	57 m2