

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4385360 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

45 000 Kč

 Lokalita:
Prachatice

Nabízíme k pronájmu moderní novostavbu rodinného domu s prostornou zahradou v klidné oblasti obce Borová Lada, okres Prachatice, v srdci Šumavy. Tento energeticky úsporný dům dosahuje A třídy energetické náročnosti díky využití tepelného čerpadla vzduch-voda a rekuperace. Topení teplovzdušné se zpětným získáváním tepla. Dům s dispozicemi 5+kk nabízí dvě nadzemní podlaží. V 1. NP. se nachází společný prostor obývacího pokoje s kuchyní na míru a možností umístění jídelního stolu s výhledem do zahradní části a na navazující dřevěnou terasu na kterou je vstup z obývacího pokoje, kde jsou dominantou krbová kamna. Terasa má lamelově elektricky ovládanou střechu s možností náklonu na svit sluníčka. Boční a čelní strany terasy lze také spuštěním venkovních rolovacích lamel uzavřít. Dále se v přízemí nachází jeden samostatný pokoj též s východem na terasu, koupelnu se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Dlažba a obklad koupelny je moderní a nadčasový. Technické zázemí domu (tepelné čerpadlo, akumulční nádrž a vývod a přívod na připojení pračky). Vnitřní dřevěné schody nás zavedou do 2. NP., kde se nachází tři samostatné pokoje, šatna, koupelna s vanou, sprchou a toaletou. Dům napojen na vodovodní a kanalizační řád obce. Kompletně oplocený pozemek s nově založeným trávníkem a upravenou zahradou umožňuje samostatný vjezd a parkování přímo u domu či v zastřešeném přístřešku, za kterým je vyhotoven ještě sklad na náčiní. Po domě rozvedený alarm a připojení k Wi-Fi. Zahrada nabízí prostor k posezení v létě ke grilování a odpočinku. Zastavěná plocha 128 m². Celková plocha pozemku cca 910 m². Klidné prostředí šumavské krajiny. Dům je ideální pro rodinu či možné využití jako trvalé bydlení s podnikáním, kde můžete mít sídlo své firmy nebo využívat pouze k rekreačním účelům v každém ročním období. Tato moderní nemovitost kombinuje komfortní bydlení s ohledem na životní prostředí a nabízí ideální domov pro náročné nájemníky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Měsíční nájemné 45.000,- Kč (voda a elektřina zálohy 5.000,-Kč), vratná kauce 45.000,-Kč, provize RK 30.000,-Kč. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Nikola Bartůšková

Tel:

+420728700424

Email:

nikola.bartuskova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
 České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4385360
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	432581
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	900 m ²
Užitná plocha:	134 m ²
Plocha zahrady:	900 m ²
Zastavěná plocha:	128 m ²