

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4385296 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k pronájmu rodinný dům 6+KK s užitnou plochou 180 m² a pozemkem o rozloze 423 m². Dům se nachází ve velmi klidné části města Újezd u Brna.

Energetická náročnost:

V roce 2023 proběhla rekonstrukce fasády. Dům je zateplený polystyrenem tl. 260 mm.

V roce 2024 byly instalovány střešní panely na ohřev teplé užitkové vody. V období od jara do podzimu je tak možné minimalizovat náklady na ohřev. Dům má vlastní zásobník na dešťovou vodu, studnu a přípojku s řádovou vodou.

Vytápění je řešené plynovým kondenzačním kotlem.

Dispoziční řešení domu:

V přízemí se nachází zádveří, chodba, toaleta, šatna, prádelna s koupelnou, technická místnost, kuchyň s obývacím prostorem a garáž.

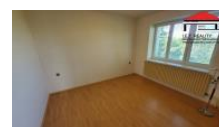
1. NP disponuje chodbou, ložnicí, koupelnou, toaletou, obývacím pokojem a dalšími 3 pokoji,

Město Újezd u Brna poskytuje veškerou občanskou vybavenost. Ve vzdálenosti 100 m od objektu je nově postavená multifunkční hala. V blízkosti se nachází dětská hřiště a cyklostezka. Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě. V blízkosti je autobusová zastávka integrovaného dopravního systému. Dostupnost do Brna je do 15 minut. Dům je připraven okamžitě poskytnout příjemné bydlení.

Před domem je bezproblémové parkování. Krásná krajina, která láká k vycházkám do přírody a spousty jiných výletů po okolí.

Majitel preferuje přepis energií na nájemníka. Z hlediska energetické náročnosti objektu se předpokládají nižší náklady. K nastěhování od 1.4.2026.

ID inzerátu ESO:	4385296
Inzerát vydán:	17.02.2026
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	423 m ²
Užitná plocha:	180 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Robin Michal**

Tel:

+420 725 892 792

Email:

michal@4.iet-reality.cz**I.E.T. REALITY**

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200**Brno - střed**

Web:

www.iet-reality.cz