

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4384783 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k pronájmu pěkný domek na ulici Studené čp.20 v katastrálním území Jílové u Prahy, části obce Studené. Jedná se o kompletně zrenovovaný domeček ideálně pro tří až čtyřčlennou rodinu. Je k dispozici velká zahrada kterou bude udržovat majitel nemovitosti. Tento domek je ideální pro rodinu která hledá místo v krásném klidném prostředí, kousek od města Jílového a řeky Sázavy.

Dům je vybaven v prvním patře: kuchyňskou linkou, plynovým sporákem na bombu, starší velká lednice, dvě tělesa (topení), stropní světla, kachlový sporák vestavný (je možné v něm topit dřívím (podzimní dny krásně vytopí) samozřejmě i vařit na plotně a péci v troubě je možné.

V obývacím pokoji jsou k dispozici dvě policové skříně, stůl rozkládací a židle, rozkládací pohovka, též těleso- topení. Otevřené podkroví má novou manželskou postel, křeslo a jednu šatní skříň, dvě tělesa - topení, sada k internetu - eurosignal.

V suterénu je koupelna se sprchovým koutem, závěsném WC, pračkou, dvoj umyvadlem se skříněmi.

Vedle je místnost s kotlem na dříví a uhlí, brigety nově osazený typ OPOP 12 kw, bojler a místo na věci.

Rozměry : Koupelna má 9,75 m2, Technická místnost: 15,67 m2, kuchyň: 11,50 m2 dále obývací pokoj: 14 m2, otevřené podkroví 30 m2

Na pozemku je vodovodní přípojka včetně šachty(rad), betonová jímka 8 m3 která se vyváží vyvedenou hadicí k silnici (nemusí se zajíždět na pozemek).

Rádi by jsme dlouhodobý pronájem slušným lidem, se zkušební dobou na 1 rok, cenu za pronájem: 17000,- Kč měsíčně a dvě vratné kauce. Energie se nebudou přepisovat na nájemníka. Měsíční režie k nájmu: 4500,- Kč. (elektřina, voda, topení, jímka)

Dům je z kamenných základů, odizolován s nástavbou nového železobetonového věnce a ytongu, kompletně zateplen, nová špaletová okna (dřevěná). Podlahy dřevěné, v kuchyni a koupelně a kotelně - dlažba. Zvíře je akceptováno. Parkování na pozemku.

Lokalita na klidném okraji obce nabízí soukromí a dostatek zeleně, přitom v dosahu najdete základní občanskou vybavenost a dobré napojení na okolní obce i do Prahy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4384783
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	7272
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	2500 m2

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha zahrady:	2500 m2
Zastavěná plocha:	81 m2