

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4384770 Datum vydání: 13.02.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Nabízíme k pronájmu rodinný dům s prostornou zahradou v obci Veltruby, nedaleko Kolínské průmyslové zóny (Kolín cca 6 km). Jedná se o nepodsklepený (pouze malý sklípek s vodárnou) rodinný dům se sedlovou střechou. Dispozice: vstupní chodba s komorou a vstupem do sklepa. Z chodby je vstup do hlavního pokoje (cca 5,5 x 5,5 m), vstup do kuchyně a zvlášť do ložnice (cca 5,4 x 5,4 m). Dále navazuje koupelna s WC, technická místnost, prádelna a zadní vstup na zahradu. Užitná plocha domu činí cca 108 m². Na obytnou část navazuje kotelna (cca 16,5 m²) a původní chlév (cca 29 m²). Podkroví je využíváno jako půdní prostor. Na zahradě se nachází přístavek (pergola) s celkovou plochou cca 66 m² (cca 5,1 x 12,9 m).

Do domu je zavedena elektřina 220/380 V, vytápění je zajištěno poloautomatickým kotlem na tuhá paliva + elektrokotel, ohřev vody elektrickým bojlerem. Na pozemku se nachází studna (voda zavedena do domu) a nově vybudována přípojka vody. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace.

V domě jsou částečně novější omítky i rozvody elektřiny (nový rozvaděč), nové rozvody topení, podlahy, plastová okna. Před domem se nachází zastávka autobusu, vlaková zastávka cca 750 m. V obci se nachází základní škola (1. stupeň) potraviny, školka, obecní hospoda a kavárna. Nedaleko se nachází nájezd na dálnici D11. Nájemné činí 20.000 Kč/měsíc + energie na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) 40.000,- Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Volný od dubna.

ID inzerátu ESO:	4384770
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	3526
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1719 m ²
Užitná plocha:	108 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Zastavěná plocha:	226 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Lukáš Rejfek

Tel:

+420 774 200 456

Email:

rejfek@donetta.cz
**DONETTA s.r.o -
 realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
 02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz