

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4384758 Datum vydání: 13.02.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem 2. NP rodinného domu se samostatným vstupem a s bytem 3+kk s terasou, balkonem, garáží a možností užívání zahrady, který se nachází v Dobřichovicích, ul. Raisova.

Dispozice: zádveří, chodba, prostorný obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem (27,3 m²; spotřebiče: myčka, el. sklokeramická varná deska, el. trouba), dvě ložnice (12,3 m², 18,3 m²), koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, balkon přístupný z obývacího pokoje a z větší ložnice, a dále prostorná terasa.

Užívání garáže a zahrady včetně jejího zázemí, kterým je dřevěný altán i posezení s grilem, je zahrnuto v ceně nájemného, a dále je k dispozici prádelna s pračkou (zn. Elektrolux) v přízemním prostoru určeném ke sdílenému užívání.

Zdrojem vytápění je samostatný plynový kotel, v obývacím pokoji a ložnici jsou navíc instalovány klimatizační jednotky.

Dobřichovice jsou příjemným místem pro bydlení - město na Berounce je plně vybavené, obklopené zelení, aktivní v pořádání kulturních i sportovních akcí, a zároveň s pohodovou dojezdovou vzdáleností do Prahy vlakem (Smíchovské a Hlavní nádraží), autobusy PID (Smíchovské nádraží), či autem (20 km).

Nájemné - 30.000,- Kč + provozní náklady (cca 6.000,- Kč/2 os.), jistota - 60.000,- Kč, provize RK.

Kromě vybavené kuchyně a příslušenství se byt nabízí nezařízený. Majitelé si vyhrazují právo uzavřít nájemní smlouvu se zájemci podle jejich kritérií. Preferují dlouhodobé nájemce, kteří ocení velkorysý zázemí domu a klidnou lokalitu.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. Po dodání aktuálního průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude údaj aktualizován. Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Romana
Havelková**

Tel:

705207161

Email:

romana.havelkova@qara.cz**Z****QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4384758
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	18822
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	602 m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	88 m ²
Plocha zahrady:	465 m ²
Zastavěná plocha:	137 m ²