

## K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383410 Datum vydání: 09.02.2026

Cena za nemovitost:

**57 000 Kč**

Lokalita:

Nabízíme Vám rodinný dům k pronájmu v klidné lokalitě Klášterecká, Praha 8 - Dolní Chabry. Samostatně stojící dům na velkorysém rohovém pozemku o výměře 636 m<sup>2</sup> je ideální pro kombinaci vlastního bydlení a podnikání. Pouze bydlení či podnikání je též možné.

Dvoupodlažní dům o dispozici 4+kk s garáží (173 m<sup>2</sup>), je ve velmi dobrém stavu. Nabízí pohodlné bydlení i reprezentativní prostory k podnikání (kancelář, showroom, jednací místnost) a to v klidné, ale dobře dostupné lokalitě na okraji Hlavního města.

V prvním podlaží se nachází garáž, vstupní chodba, koupelna s technickou místností. Hlavně však srdce celého domu - hlavní místnost o výměře cca 55 m<sup>2</sup> s velkým prosklením a vstupem na zahradu. Aktuálně není instalována kuchyňská linka, po dohodě ji lze nainstalovat. Jinak je dům částečně zařízen.

Ve druhém podlaží jsou tři neprůchozí pokoje (2x11 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a spojující chodba, ze které je přístup na půdu (další úložný prostor).

Dům ve velmi dobrém stavu, topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, na oknech elektrické žaluzie, zabezpečovací systém, prostorná garáž. Další možnost parkování na pozemku či v těsném okolí. Rezidenční čtvrť, klidné místo pro práci i odpočinek.

Výborná a klidná lokalita s dobrou dostupností do centra. Zastávka busu i nočního je 5 minut pěšky, busem na metro "C" Kobylisy 7 minut. Budoucí zastávka tramvaje, by měla být zprovozněna v roce 2027 s novou tramvajovou tratí do Zdib. V okolí se nachází dostatek MŠ a ZŠ a veškerá občanská vybavenost.

V sousedství: venkovní posilovna Fitpark Klášterecká, Ďáblický háj vhodný pro běhání a procházky i přírodní park Drahaň-Troja vše několik minut pěšky. Dále např. cyklostezka u Vltavy, či devíti jamkové golfové hřiště Golf Chabry a mnoho dalšího

Měsíční nájemné 57.000.-Kč, poplatky a energie cca 10.000.-Kč. Celkové měsíční náklady do 67.000.-Kč (záleží na individuální spotřebě energií, které se převedou na nájemce).

Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost a kontaktujte nás ještě dnes! Doporučujeme. Volný ihned.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Kodr**

Tel:

**+420 736 673 677**

Email:

**michal.kodr@realog.cz**

**Myšák Servis s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pod Slovany 1887/14,  
12800 Praha 2**

Web:

**www.mysakreality.cz**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4383410            |
| Inzerát vydán:   | 09.02.2026         |
| ID zakázky v RK: | 838                |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:  | 636 m <sup>2</sup> |
| Terasa:          | ANO                |
| Užitná plocha:   | 173 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:  | 521 m <sup>2</sup> |