

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383305 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Hledáte klidné a moderní bydlení s rychlou dostupností do Berouna i Prahy? Nabízíme k pronájmu útulnou novostavbu rodinného domu 4+kk v oblíbené lokalitě Králův Dvůr – Levín, která je ideální pro pár nebo rodinu.

Dům o užitné ploše 78,8 m² je součástí tiché rezidenční zástavby a nabízí vlastní zahradu o velikosti 209 m². Na zahradě najdete terasu pro venkovní posezení, zahradní domek a retenční nádrž na dešťovou vodu. Zahrada je směřována do zeleně, bez další zástavby. Samozřejmostí jsou dvě vyhrazená parkovací stání přímo před domem.

Jedná se o zděnou, velmi úspornou novostavbu s nízkými provozními náklady. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění a plynový kotel, který slouží jak k vytápění, tak k ohřevu vody.

Interiér je částečně zařízený a prakticky řešený. K dispozici je kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči (americká lednice, myčka, varná deska, trouba), samostatná spíž. Okna jsou vybavena žaluziemi den a noc včetně plísť rolet na míru a sítěmi proti hmyzu. V přízemí se nachází samostatná toaleta, koupelna je umístěna v patře.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu, přírody a výborné občanské vybavenosti. Zastávka PID (v krátké pěší vzdálenosti od domu) nabízí přímé spojení na Beroun i Prahu a nájezd na D5 je vzdálen přibližně 1 km. V pěší vzdálenosti je sportovně-jazyková mateřská škola Marina. V okolí najdete také oblíbený skatepark Levín.

Velkým bonusem této lokality je nově vybudované obchodní centrum Litavka v Králově Dvoře, což zajistí vše potřebné doslova pár minut od domu. Obchodní centrum nabízí kompletní nákupní i volnočasový komfort. Najdete zde Penny, DM drogerii, Datart, CCC, Tedi, Worldbox, ProSpánek i oblíbené rychlé občerstvení McDonald's a Popeyes. Každodenní nákupy, vybavení domácnosti i rychlý oběd tak vyřešíte bez zajiždění do Berouna nebo Prahy.

Majitelka preferuje nájemníky bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Dům je k nastěhování ihned.

Náklady na bydlení:

Nájem 30.000 Kč/měs.

Zálohy na vodu 2.000 Kč /měs.

Elektřina a plyn budou přepsány na nájemce

Vratná jistota 2 měsíční nájmy

Provize RK 36.300 Kč vč. 21% DPH

ID inzerátu ESO:	4383305
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	6313
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Thomasová

Tel:

725500839

Email:

thomasova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

Plocha pozemku:	289 m ²
Užitná plocha:	78 m ²
Zastavěná plocha:	52 m ²