

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383176 Datum vydání: 06.02.2026

Cena za nemovitost:

29 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k pronájmu řadový patrový rodinný dům 4+kk + garáž v Plzni na Sylvánu.

Dům sestává ze dvou obytných podlaží. Dům má předzahrádku se zámkovou dlažbou s možností parkování dvou aut. Za domem je terasa s malou upravenou zahrádkou.

Dispozice jsou následující:

1 NP: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a výstupem na zahradu, garáž, WC, předsíň a schody do patra,

2 NP: tři pokoje, šatna, předsíň, koupelna s vanou i sprchovým koutem a WC a balkon.

Dům je kolaudovaný 2004, o dům je dobře pečováno a má charakter novostavby. Velkou výhodou je napojení na dálkový rozvod tepla a teplé vody, což významně snižuje náklady na energie. Z dalších sítí jen pro úplnost uvádím, že dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci, internet zajišťuje společnost Pilsfree. V obývacím pokoji je příprava na krb.

Vybavení domu: rohová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (indukční varná deska, digestoř, el. trouba, myčka nádobí), podlahy jsou v kombinaci dlažby v předsíni a koupelnách a PVC podlahy v obývacím pokoji, v ložnicích také PVC a korek, okna jsou plastová, na zahradě je k dispozici dřevěná kůlna na nářadí.

Předností je krásná bezvadně udržovaná zahrada, klidná lokalita, MHD, blízko do Plzně.

Naše hodnocení: dům je v bezvadném stavu, má prostorné pokoje, veškeré sítě. Velmi nízké provozní náklady díky napojení na dálkové topení a horkovod. V okolí je klid s bohatou možností procházek do přírody, výhodou je též blízkost MHD, škola, školka vše v docházkové vzdálenosti. Dům má garáž a parkovat lze také před garáží 2 auta. Tento dům je vhodný pro rodinu s dětmi. Majitel preferuje dlouhodobé nájemce.

Doporučuji prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marie Truxová

Tel:

+420 774 181 484

Email:

m.truxova@realitnil.cz
REALITY NIL

Tel:

+420377224496

Adresa:

Poděbradova 368/2, 301 00
Plzeň

Web:

www.realitnil.cz

ID inzerátu ESO:	4383176
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	0000000284
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	160 m2
Balkón:	2m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	135 m2
Podlahová plocha:	135 m2
Plocha zahrady:	50 m2
Zastavěná plocha:	82 m2