

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382991 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

,

Dobrý den, hledáte pronájem rodinného domu v Pardubicích a blízkém okolí? Máte pocit, že nabídka je malá nebo Vám nepadla do vkusu?

Připravili jsme pro Vás pronájem novostavby rodinného domu 4+kk o ploše 131 m² + zastřešená terasa 36,45 m². Tento světlý a prostorný dům se nachází v obci Mikulovice u Pardubic. Dominantou je velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňský kout je zařízený potřebnými spotřebiči (lednička s mrazákem, pečící a mikrovlnná trouba, varná deska, odsavač par, myčka nádobí).

Dispozice domu obsahuje 3 samostatné pokoje, dominantní obývací pokoj (jak bylo uvedeno), technickou místnost, prostornou koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a šatnu, ze které může být pracovna. A pro milovníky venkovního posezení jsou zde dvě terasy, jedna zastřešená a jedna nezastřešená obě s krásným výhledem na Pardubice a při dobré viditelnosti i mnohem dále. Díky umístění ve svahu je k dispozici sklep o výměře 35 m².

Kaskádovitá zahrada se právě dokončuje, ale to nebrání v pronájmu domu. Díky velmi dobrému zateplení a způsobu vytápění tepelným čerpadlem vzduch - voda s podlahovým systémem se očekávají i nízké náklady na bydlení. To vše je podpořeno vlastní studnou, která dodává vodu do celého domu, vyjma kuchyňského koutu, který je napojen na obecní vodovod. Odpady jsou řešeny prostřednictvím vlastní ČOV. Dále je na zahradě retenční nádrž o objemu 8 m³ na sběr dešťové vody pro zalévání zahrady.

Před domem se nachází zpevněné parkovací stání pro 4 osobní vozidla a další dvě stání, například pro návštěvu.

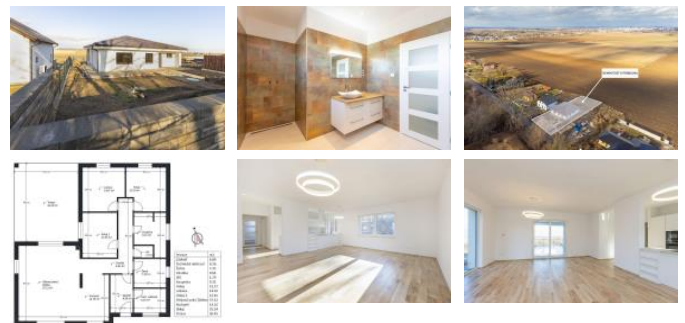
Pokud jste rodina, která hledá větší životní prostor v kombinaci komfortního bydlení, velké zahrady a dobré dopravní dostupnosti do Pardubic i Chrudimi. Mohla by být tato nabídka pro Vás zajímavá.

Výše nájmu činí 30.000 Kč + 3.500 Kč zálohy na energie a služby spojené s užíváním domu. Peněžitá jistota (vratná kauce) činí 67.000 Kč. Provize RK je ve výši 25.000 Kč.

Volný ihned.

Děkuji za pozornost a budu se těšit na osobní setkání spojené s prohlídkou. Václav Růžička, realitní specialista.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Růžička Václav

Tel:

+420 776761004

Email:

vaclav.ruzicka@rvreality.cz

RV Reality

Tel:

Adresa:

Bratřů Veverkových

355, 530 02 Pardubice

Web:

www.rvreality.cz

ID inzerátu ESO:	4382991
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	XA-471
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1213 m2
Užitná plocha:	131 m2
Podlahová plocha:	131 m2
Plocha sklepa:	35 m2
Plocha zahrady:	1005 m2
Zastavěná plocha:	200 m2