

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382767 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

K pronájmu nabízím rekonstruovaný třípatrový víceúčelový rodinný dům pozemku o velikosti 202 m2, který se nachází v naprosto klidné, slepé ulici Mikšíčkova v zástavbě rodinných domů, s možností kombinovat pohodlné bydlení a využít část domu k podnikání, aktuálně provozu masáže, wellness, pedikúry, manikúry, kadeřnictví apod., ale není podmínkou.

DISPOZICE:

1.pp – z ulice je to suterén, ze zahrady přízemí – pokoj, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem. Prostor je aktuálně vytvořen jako klidová a relaxační zóna s podlahovým topením. Je zde např. i samostatná šatna, infra sauna a vana, spíž, vstup na zahradu.

1.np – pokoj, který může být využit jako pracovna (lze i komerčně pronajmout-byla provozovna pedikúry), prostorný obývací pokoj s kuchyní, krbem a vstupem na krytou terasu, koupelna s WC, spíž, schodiště

2.np – jeden velmi prostorný pokoj kde je zabudovaná on-line klimatizace s možností topení.

STAV DOMU:

Dům je zděný, z roku 1902, v letech 1995-2000 byla provedena přístavba do dvora a rekonstrukce stávající části domu – nová střešní krytina, okna, dveře, podlahy, omítky, zdi, plynoinstalace, elektroinstalace, obklady, zařizovací předměty a nově i odpady. Přístavba činí 26% zastavěné plochy. Suterén byl kompletně rekonstruován po roce 2015.

Celkový stav domu je velmi dobrý, po kompletní rekonstrukci, u rekonstruovaných částí bez zjevných vad a nedodělků. Topení je zajištěno kombinovaným plynovým kotlem.

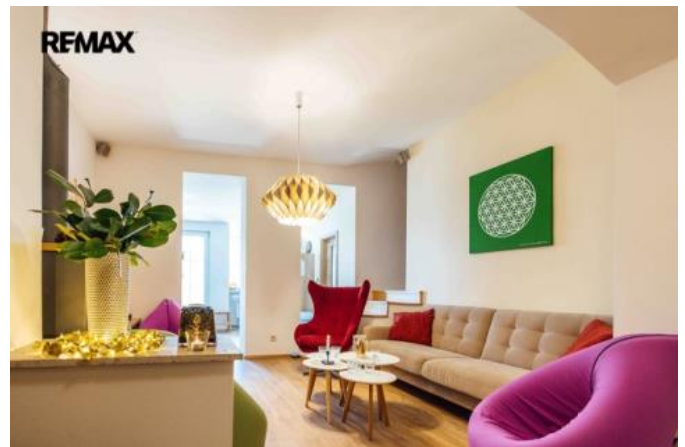
OSTATNÍ:

K dispozici na vyžádání půdorysy a bokorysy domu, katastrální mapa a protokol o zjištění objemové aktivity radonu. Inženýrské sítě: plyn, elektřina 220/380 V (Cu rozvody), studna, odpady do kanalizace.

Dům je volný k pronajmutí ihned nebo po domluvě.

Sjednejte si prohlídku a přijďte se podívat. Očekávejte pohodové jednání.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamil Jelínek

Tel:

+420774006863

Email:

kamil.jelinek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4382767
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	431710
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	202 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2

Plocha zahrady:	108 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²