

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4378489 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

68 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu samostatný rodinný dům 5+kk, plocha cca 186m², pozemek celkem 550m², v ulici K Beránku, Praha 4 - Modřany. V přízemí domu se nachází velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (45m²) a zimní zahradou (14m²), ze které je vstup na terasu a zahradu, dále se v přízemí nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou a ložnice 12m². Kuchyňský kout je vybavený lednicí s mrazákem, myčkou, varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a kávovarem, částečně zařízeno nábytkem, v hale vestavěné skříň, vstup do sklepa (10m²), kde je umístěn plynový kotel. V patře domu 3 samostatné ložnice, v jedné z nich schodiště do půdního prostoru. koupelna s vanou a toaletou, úklidová místnost vybavená pračkou a sušičkou. Plovoucí podlahy a dlažba, plastová okna se sítěmi proti hmyzu, v přízemí instalovány předokení rolety, alarm. Okrasná zahrada poskytující dostatek soukromí, garáž až pro 2 vozy, pod níž se nachází další skladové prostory.

Klidná ulice ve vilové čtvrti na jižním svahu Modřan s otevřeným výhledem do údolí k řece. Nedaleko parku Modřanská rokle a mezinárodní školy Prague British International School. Na metro Kačerov cca 15 minut autobusem.

ID inzerátu ESO:	4378489
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	11132
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	550 m ²
Užitná plocha:	186 m ²
Plocha zahrady:	370 m ²
Zastavěná plocha:	180 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martina Marešová

Tel:

774611299

Email:

maresova@donnareality.cz
Realitní kancelář
Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/