

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4378404 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

29 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Dobrý den, máte rádi komfort bytu, ale přímo byt Vám nevyhovuje. Dům se zahradou také není úplně to pravé? Co by jste řekli na kompromis mezi bytem a domem, kterým je řadový dům? Pokud Vás tato myšlenka oslovuje, dovoluji Vám, abych Vám představil nabídku, která se nám právě uvolnila k pronájmu.

Jedná se o pronájem světlého řadového rodinného domu, který se nachází v obci Spoil. Spoil je velmi příjemné místo k bydlení, které nabízí klid a pohodu, ale zároveň dobré spojení s Pardubicemi (autem 15 minut do centra, pravidelné spojení MHD, pěší stezka na Dubinu).

Dům o dispozici 5+kk je řešený jako dvoupodlažní, kdy v 1.NP se nachází hlavní vstup (zádveří), koupelna se sprchovým koutem a WC, jídelna a kuchyňský kout. Z prostoru jídelny je možné francouzským oknem vstoupit na vlastní zahrádku/terasu o výměře 45 m². Na zahrádku je možný také vstup přes garáž. V 2.NP se nachází obývací pokoj, koupelna s rohovou vanou, WC, ložnice a dva dětské pokoje. V kuchyňském koutu a koupelně v 2.NP je podlahové topení. Na podlahách domu je dlažba, vinyl, dřevěná podlaha a antialergenní korek. Vytápění domu je řešeno kondenzačním plynovým kotlem s pravidelnou revizí.

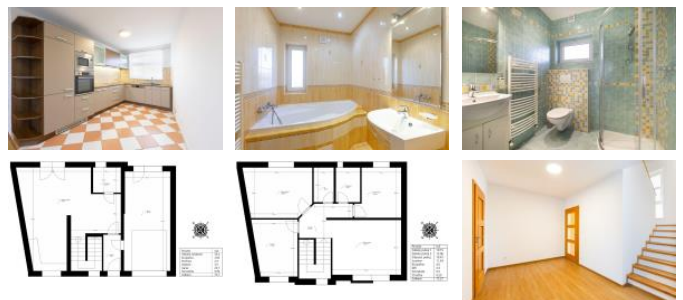
Součástí nájmu je zařízení kuchyňské linky s vestavnou elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou. Dále je k dispozici šatní skříň v ložnici a 2x LCD televize. Užitná plocha domu činí 142 m² včetně garáže (24 m²). Je zde možnost parkovat až 3 osobní vozy, 1 v garáži a 2 před domem.

Výše měsíčního nájmu činí 29.000,-Kč + zálohy na energie (voda, plyn, elektrická energie, celkem cca 5.000 Kč). Jistota (vratná kauce) je ve výši 60.000 Kč, provize RK 25.000 Kč. Dům je k nastěhování od 1.2.2026.

Závěrem bych Vás chtěl pozvat na prohlídku, abyste mohli osobně posoudit, zda-li tento kompromis mezi bytem a typickým domem bude vyhovovat i Vám. Děkuji Václav Růžička realitní specialista.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4378404
Inzerát aktualizován:	07.01.2026
Inzerát vydán:	06.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	146 m ²
Užitná plocha:	142 m ²
Podlahová plocha:	118 m ²
Plocha zahrady:	45 m ²
Zastavěná plocha:	87 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Růžička Václav

Tel:

+420 776761004

Email:

vaclav.ruzicka@rvreality.cz

RV Reality

Tel:

Adresa:

Bratřů Veverkových

355, 530 02 Pardubice

Web:

www.rvreality.cz