

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4377369 Datum vydání: 26.12.2025

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu jedinečný roubený dům z roku 1919, zapsaný jako kulturní památka, nacházející se přímo v historickém centru města Žamberk.

Dům je po částečné rekonstrukci. Nová střecha včetně krovu z roku 2015, ošetření krovů proběhlo v roce 2021. V přízemí se nachází zrekonstruované pokoje s příznanými trámy a dřevěnými prvky, které vytvářejí příjemnou a autentickou atmosféru. Kuchyně je vybavena el. dvouplotýnkou, dřezem a originální kamennou, která v současnosti slouží především jako dekorativní prvek.

Koupelna s vanou, samostatné WC. Vytápění kamny na tuhá paliva, doplňkově el. přímotopy. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, plyn není zaveden.

K domu náleží pozemek o výměře 527 m² s krytým posezením a krbem. K dispozici je také prostorné podkroví s možností dalšího využití.

Klidné a netradiční bydlení s jedinečnou atmosférou v podhůří Orlických hor, vhodné k dlouhodobému bydlení i rekreačnímu využití.

Nájemné činí 15.000,- Kč / měsíc, vodné a stočné cca 1000,- / osb. / rok + energie.

Kauce 25.000,- Kč.

Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

K dispozici je od 15.1.2026.

Pro více informací či domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4377369
Inzerát vydán:	26.12.2025
ID zakázky v RK:	677
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	704 m ²
Užitná plocha:	118 m ²
Podlahová plocha:	704 m ²
Zastavěná plocha:	177 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Jiří Hruška**

Tel:

777221818

Email:

jiri@trigramreality.cz**Trigram Reality**

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz