

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4375305 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízím k pronájmu novostavbu samostatně stojícího rodinného domu v klidné části obce Baška, v lokalitě Hodoňovice. Dům je součástí nové rezidenční čtvrti s jednotným architektonickým pojetím, která zahrnuje patnáct rodinných domů. Lokalita působí velmi klidně, bezpečně a přitom nabízí dobrou dostupnost do Frýdku-Místku i širšího okolí.

Jednopodlažní dům s dispozicí 4+kk nabízí užitnou plochu přibližně 101 m² a je situován na rovinatém pozemku o výměře cca 842 m². Zastavěná plocha činí 126 m². Architektonicky je dům řešen jako nepodsklepený objekt se sedlovou valbovou střechou a nadčasovými proporcemi, které přirozeně zapadají do okolní zástavby.

Interiér domu je navržen s důrazem na funkčnost, jednoduchost a dlouhodobou udržitelnost. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum domu a je orientován do zahrady. Kuchyň bude vybavena nadčasovou kuchyňskou linkou včetně všech vestavných spotřebičů a je jediným vybavením, které je součástí pronájmu. Ostatní části domu jsou ponechány nezařízené, což umožňuje budoucím nájemcům přizpůsobit si interiér vlastním potřebám a stylu bydlení. V domě budou do všech oken nainstalovány interiérové žaluzie.

Součástí domu jsou tři samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětské pokoje či pracovna, koupelna s vanou, samostatná toaleta a technická místnost. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch–voda značky NIBE s integrovaným zásobníkem teplé vody o objemu 180 litrů. V celém domě je instalováno teplovodní podlahové vytápění, které zajišťuje příjemnou tepelnou pohodu a nízké provozní náklady. Dům je kompletně napojen na veškeré inženýrské sítě a novou infrastrukturu.

Pozemek kolem domu bude plně oplocený a poskytne dostatek prostoru pro parkování dvou vozidel. Na terase bude instalována bioklimatická pergola, která rozšíří obytný prostor o komfortní venkovní zázemí využitelné po většinu roku. Vizualizace pergoly jsou k dispozici k nahlédnutí. Zahrada je koncipována jako klidový prostor pro odpočinek, nikoliv jako údržbově náročná plocha.

Měsíční nájemné činí 35.000 Kč.

Zálohy na vodu jsou stanoveny ve výši 1.000 Kč měsíčně (mohou být upraveny dle počtu osob).

Elektřina bude převedena na nájemce, orientační výše záloh činí 5.000 Kč měsíčně. "

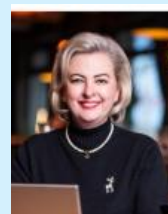
Internet si nájemce zajišťuje samostatně.

Dům bude k dispozici od 1. 5. 2026. Fotografie interiéru jsou pouze ilustrační a slouží k přiblížení budoucího standardu a atmosféry bydlení.

Pokud hledáte dlouhodobé, stabilní a kvalitní bydlení a nevadí vám si na něj chvíli počkat, ráda se s vámi potkám osobně. Prohlídky je možné domluvit ihned, s dostatečným předstihem před



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Dominika
Samiecová**

Tel:

+420775197567

Email:

samiecova@neonreality.cz

Neon reality

Tel:

Adresa:

**Poděbradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz

nastěhováním.

ID inzerátu ESO:	4375305
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	3145
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	842 m2
Užitná plocha:	101 m2
Zastavěná plocha:	126 m2