

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374245 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Chcete bydlet v Hradci Králové v klidné lokalitě s terasou s výhledem do lesa. Máme pro Vás nabídku pronájmu nízkoenergetické dřevostavby rodinného domu na Novém Hradci Králové. Dům se nachází v těsné blízkosti lesa ve vyhledávané lokalitě, ul. Nad Rybníky. Přízemí domu tvoří zádveří, WC s umyvadlem a pokoj s kuchyňským koutem (se špajzkou) o celkové výměře 34,48 m². V patře se nachází 2 pokoje (7,57 m² a 8,71 m²), ložnice se šatnou 12,53 m² a koupelna s toaletou a vanou. V suterénu je pak sklepní prostor a původní garáž, kterou je možné používat jako skladový prostor. Užitná plocha domu činí 80 m². U domu se nachází zahrada o výměře 851 m².

Vytápění zajišťuje podlahové topení s termostatem v každé místnosti (v pokoji s kk, koupelně programovatelné) a krbová kamna, která dům rovněž dostatečně vyhřejí. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci, což zajišťuje snadný provoz.

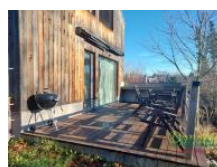
Na chodbě se nachází vestavná skříň, v hlavním pokoji je částečně nábytek na míru a kuchyňská linka včetně spotřebičů (plynová varná deska, myčka, lednička s mrazákem), v koupelně je k dispozici pračka. V ložnici může zůstat manželská postel a zůstává zařízení šatny. V pokojích jsou na oknech instalovány předokenní žaluzie, na terase je elektrická markýza.

Interiér domu se připravuje, proto není zobrazen na fotografiích.

Dům nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě obklopené zelení, veškerá občanská vybavenost a sportovní vyžití v blízkosti. Do domu je zaveden internet, k dispozici je anténa na TV.

Nájemné činí 30.000 Kč/měsíc + energie cca 5.000 Kč/měsíc. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) 90.000 Kč (možno rozdělit). Provize RK ve výši jednoho nájmu. Volný od poloviny ledna 2026.

ID inzerátu ESO:	4374245
Inzerát aktualizován:	10.12.2025
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	3497
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	920 m ²
Užitná plocha:	106 m ²
Zastavěná plocha:	69 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Lukáš Rejfek

Tel:

+420 774 200 456

Email:

rejfek@donetta.cz**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz