

## K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4372967 Datum vydání: 07.02.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 Kč**

Lokalita:

,

Hledáte komfortní bydlení v klidné lokalitě? Tento útulný a moderní bungalov 4+kk je ideální pro rodinu, která ocení prostor a pohodlí.

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu krajní, řadový, jednopodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk. Dům nabízí 2 pokoje, ložnici s prostornou šatnou, koupelnu se sprchovým koutem a vanou, technickou místnost s wc, praktickou spíží a světlým obývacím pokojem. V kuchyni je zabudovaná zcela nová kuchyňská linka s novými vestavnými spotřebiči - myčka, lednice kombinovaná s mrazákem, varná deska, vestavná trouba a mikrovlnná trouba .

Jedná se o celomasivní dřevostavbu s minimalistickou architekturou o užité ploše 92,4m<sup>2</sup>. Dřevěná konstrukce je doplněná dostatečným izolantem, která má velmi dobrou hodnotu součinitele prostupu tepla. Právě nízké tepelné ztráty a spotřeba energie dovolují nasazení poměrně drahého zdroje na vytápění jako je elektřina, která ve spojení s umístěním FVE panelů na střešním plášti představuje jednu z nejekonomičtějších variant vytápění a ohřevu TUV. Ve všech obytných místnostech se nacházejí rekuperační jednotky. K domu náleží dvě dlážděná parkovací místa před domem a terasu za domem o výměře 15.2 m<sup>2</sup> s výhledem do přírody, pozemek má celkovou výměru 373 m<sup>2</sup>. Vytápění domu je zajištěno podlahovými elektrickými rohožemi, ohřev vody zajišťují fotovoltaické panely umístěné na střeše domu. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, dešťová voda je svedena do retenční nádrže o objemu cca 6 m<sup>3</sup>.

Cena a poplatky :

Nájem : 25 000 Kč / měsíc

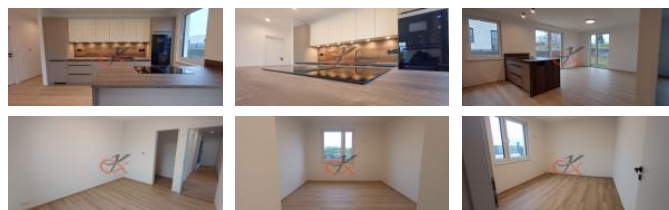
Kauce : 2 nájem

Energie : 1000 Kč voda + elektřina přepis na nájemce

Poplatek RK : 25 000 Kč

Volný ihned. Rádi Vám nemovitost ukážeme při osobní prohlídce, kontaktujte nás pro domluvu termínu.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4372967            |
| Inzerát aktualizován: | 07.02.2026         |
| Inzerát vydán:        | 02.12.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 7269               |
| Budova je z:          | Dřevostavba        |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 373 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 92 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 92 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 197 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 176 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karel Kulatý**

Tel:

**721 383 759**

Email:

**lipnik@reality-kocourek.cz**

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661**

**Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**www.reality-kocourek.cz/**