

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4372659 Datum vydání: 30.11.2025

Cena za nemovitost:

45 000 Kč

Lokalita:

,

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme dlouhodobý pronájem novostavby samostatného rodinného domu o dispozici 4+kk a užitnou plochou domu 146,5 m², v obci Kostelec n/L. Součástí pronájmu je RD, půda přístupná s chodby, terasa u domu, zahrada, zahradní domek, zpevněné plochy včetně parkovacího stání, oplocení, branka a vjezdová brána.

Rodinný dům Vám nabízí velmi prostornou vstupní chodbu včetně luxusní vestavěné šatní skříně a botníkem vyrobené na míru, samostatnou toaletu se vstupem do technické místnosti s tepelným čerpadlem, místem na pračku, sušičku a úklidové prostředky. Dále velmi atraktivní koupelnu se sprchovým koutem, vanou, toaletou a dvoj umyvadlem s kosmetickou skříňkou a zrcadlem. Níky v obkladu koupelny tvoří praktický i designový prvek. Tato koupelna je praktická, maximálně prosvětlená a nabízí dostatek místa pro odpočinek i úložné prostory. V domě naleznete tři samostatné neprůchozí ložnice, z toho hlavní ložnice 17 m² má svou vlastní šatnu 6,5 m². Dominantou nemovitosti je obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. Kuchyň je vybavena moderními vestavěnými spotřebiči zn. Electrolux včetně myčky, indukční varné desky a velkoobjemové lednice s mrazákem. Obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem tvoří jeden otevřený prostor, kde jednotlivé zóny plynule navazují a celek působí maximálně prostorně, nadčasově a vzdušně. Celý interiér je laděn v moderních tónech, které podporují pocit tepla. Prostor je ideální pro rodinný život i každodenní relaxaci, s důrazem na funkčnost, estetiku i propojení s exteriérem. Z obývacího pokoje naleznete vstup na terasu a zahradu. V oknech a balkónových dveřích do zahrady jsou instalovány venkovní žaluzie, které zajišťují soukromí. Součástí pronájmu je kompletní osvětlení a sedací souprava. Nemovitost je řešena s důrazem na světlost, prostor a eleganci. Rodinný dům je bez předchozího užívání, čeká na prvního nájemce a již se ladí dokončovací práce (podlahové lišty, zahradní domek, plot, vjezdová brána, terénní úpravy atd.).

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 45.000,- Kč
 - záloha elektřina/ doporučená záloha cca 5 - 6 tis. Kč dle počtu osob a vlastní spotřeby, elektřina se převádí na nájemce u společnosti ČEZ
 - záloha vodné a stočné ve výši 300,- Kč/osoba
- Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně. Nájemce je povinen zřídit si pojištění odpovědnosti. Dům k dispozici ihned.

Rodinný dům je postaven v klidné části města s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy, autobusové zastávky (bus č. 377 Letňany, 471, 476 Neratovice, 478 Brandýs nL). V docházkové vzdálenosti MŠ, ZŠ, pošta, zdravotní středisko, lékárna, Jídelna na Marjance s potravinami, TJ Sokol a rozsáhlé dětské hřiště. Dále také Penny Market, ostatní potraviny, obchody, restaurace, cukrárna, galanterie atd. a vysoká nabídka služeb.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz

Chcete si prohlédnout nemovitost, potřebujete více informací,
neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4372659
Inzerát vydán:	30.11.2025
ID zakázky v RK:	427821
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	663 m2
Užitná plocha:	147 m2
Podlahová plocha:	170 m2
Plocha zahrady:	480 m2
Zastavěná plocha:	183 m2