

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371814 Datum vydání: 26.11.2025

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

,

K pronájmu nabízím rodinný dům o užitné ploše 168 m² na pozemku o velikosti 460 m² se zahradou, garáží a dalším parkovacím místem vedle garáže. Dům se nachází v klidné rezidenční ulici Dříská, Stará Boleslav (Brandýs nad Labem–Stará Boleslav). je nový a pečlivě udržovaný, s příjemnou zahradou a dostatkem prostoru.

Dům je ideální pro rodinu, která hledá klid, prostor a výborné zázemí.

Dispozice

Přízemí:

- Obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu
- Koupelna se sprchovým koutem
- Pracovna / pokoj
- Samostatné WC
- Vstupní chodba
- Spíž

2. nadzemní podlaží:

- Tři samostatné ložnice
- Koupelna s vanou a WC

Náklady a podmínky

- Nájemné: 35 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 7 000 Kč / měsíc (vodné/stočné, elektřina – vytápění i provoz, odvoz odpadu)
- Vratná kauce: 45 000 Kč
- Provize RK: 40 000 Kč vč. DPH

Parkování

1 vůz v garáži, další 1 vůz na parkovacím místě vedle garáže za posuvnou bránou.

Dopravní dostupnost do Prahy:

Autobus (PID, linka 379): přímé spojení na Praha – Černý Most (metro B). Nejbližší zastávka je cca 700 m od domu. Jízdní doba cca 15 minut (podle dopravní situace).

Autem: rychlý nájezd na D10 (sjezd Brandýs/Stará Boleslav, cca 1,5 km). Cesta do Prahy trvá zhruba 35 minut mimo špičku, 45–60 minut ve špičce dle provozu.

Občanská vybavenost:

V pěší vzdálenosti: MŠ/ZŠ, menší potraviny, dětská hřiště, sportoviště, procházkové trasy podél Labe a lesopark Houštko.

Do 5–10 minut: kompletní městská infrastruktura Brandýsa n.

L.–Staré Boleslavi – Retail Park Traxial (?1 km: BILLA, JYSK, Teta drogerie, BENU lékárna, Super Zoo, Zásilkovna, Alza box, PPL box), další supermarkety (Lidl, Kaufland), pošta, kavárny,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Iztok Toplak, MBA

Tel:

737 287 300

Email:

info@toplak.pro

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

restaurace, poliklinika a lékárny.

Chcete-li získat více informací nebo si domluvit prohlídku,
odpovězte na tento inzerát nebo mě kontaktujte e-mailem.

ID inzerátu ESO:	4371814
Inzerát vydán:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	17632
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	460 m2
Užitná plocha:	168 m2
Podlahová plocha:	187 m2
Plocha zahrady:	260 m2
Zastavěná plocha:	129 m2