

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371796 Datum vydání: 05.01.2026

Cena za nemovitost:

49 700 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům s dispozicí 5+kk se zahradou o výměře 470 m², který se nachází v příjemné vilové lokalitě na okraji Prahy 4 - Šeberov, ul. Chocholova.

Volné ihned.

Užitná plocha domu je 221 m², z toho je cca 30 m² garáž, průchozí do domu. Dům se pronajímá nezařízen nábytkem, nachází se zde pouze kuchyňská linka s vestavěnou lednicí s mrazákem, myčkou, sklokeramickou varnou deskou, troubou a digestoří a množství úložných prostor.

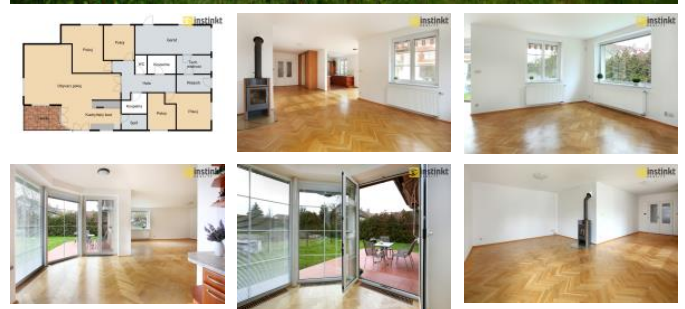
Dům disponuje 4 samostatnými neprůchozími pokoji, dále dvěma koupelnami (jedna se sprchovým koutem, dvěma umyvadly, druhá s vanou, toaletou a bidetem), samostatnou toaletou, vstupní chodbou s předsíňovou stěnou, velkou hlavní chodbou a prostorným atypickým obývacím pokojem s krbem. Z kuchyně se vchází na dlážděnou terasu a zahradu. V kuchyni spíží s policemi. Zahrada je prostorná s pěkným udržovaným trávníkem. Ze vstupní chodby je dále vchod do malé technické místnosti, kde je přípojka na pračku a z té se vchází do garáže. Před vjezdem do garáže je parkovací místo pro jedno auto. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel.

Bydlení je vhodné jako sídlo firmy nebo pro rodinu (i více generací), případně pro spolubydlení kolegů a je určeno především k dlouhodobému pronájmu. Velmi příjemné a moderní bydlení v zeleni s výbornou dostupností na metro C - Opatov (cca 5 min. autobusem). Nejbližší autobusová zastávka je vzdálená 200 m od domu. V přímé vzdálenosti škola, školka, restaurace, obchod.

Poplatky: záloha plyn 7.200 Kč, elektřina 3.500 Kč, voda 2.000 Kč, odpad 300 Kč = 13.000 Kč. Výše záloh je v závislosti na počtu osob. Kauce 50.000 Kč, provize 55.000 Kč. Energie se nepřevádí, úhrady v zálohách se zasílají s nájemným majiteli, který 1x v roce předloží řádné vyúčtování.

Ukazatel energetické náročnosti: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4371796
Inzerát aktualizován:	05.01.2026
Inzerát vydán:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	231058
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	470 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	191 m ²
Podlahová plocha:	221 m ²
Zastavěná plocha:	221 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Procházková

Tel:

734319304

Email:

prochazkova@instinkt-reality.cz

INSTINKT REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00

Plzeň - Jižní Předměstí

Web:

www.instinkt-reality.cz