

## K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371766 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

**9 000 Kč**

Lokalita:

**Vyškov**

Nabízíme k pronájmu-prodeji menší rodinný dům o zastavěné ploše 47 m se zahradou 136 m, situovaný v klidné obci Nemotice nedaleko Vyškova. Nemovitost je vhodná jak pro rekreační využití, tak i jako základ pro menší trvalé bydlení či budoucí přestavbu. Dům nabízíme k prodeji formou splátek ve výši 9 000 Kč/měs. po dobu 15 let a poplatkem rk 40 000 Kč.

Dům není napojen na vodovod-napojen na studnu před domem. Chybí zde sociální vybavení, které je nutno vybudovat. Vytápění je řešeno lokálními kamny, což zajišťuje nízké provozní náklady a příjemnou atmosféru.

Dispozičně je objekt jednoduchý, s nutností úprav dle vlastních představ. Výhodou je příjemná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro posezení, pěstování nebo drobné hospodaření. Svah za zahradou je nutno zajistit proti sesuvu.

Nemotice jsou menší, dobře dostupná obec s výbornou občanskou vybaveností v dojezdové vzdálenosti do Vyškova i Bučovic. Lokalita je klidná a vhodná pro ty, kteří hledají únik z města nebo investiční příležitost.

S ohledem na skutečnost, že do současné doby nebyl ze strany majitele dodán energetický průkaz náročnosti budovy je energetická třída uváděna jako mimořádně ne hospodárná.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4371766            |
| Inzerát aktualizován: | 23.01.2026         |
| Inzerát vydán:        | 26.11.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 183 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 39 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 39 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 136 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 47 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marek Bijok**

Tel:

**+420 602716106**

Email:

**bijok@comfort-reality.cz**
**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**Vřesinská 75/22, 708 00**
**Ostrava - Poruba**

Web:

**[www.comfort-reality.cz](http://www.comfort-reality.cz)**