

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371368 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

48 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu prostorný dvoupodlažní rodinný dům o celkové podlahové ploše 252m², umístěný v klidné a zelené rezidenční části, Praha 4 – Libuš, přímo u ústí přírodní rezervace Modřanská rokle.

Přízemí:

Prostorná vstupní chodba (8m²), hala s novou vestavěnou skříní (9,5m²), koupelna se sprchovým koutem a WC (7m²), prádelna (4,5m²) a zcela nová kuchyň s vestavěnými spotřebiči (elektrická varná deska, trouba, myčka). Velkorysý obývací pokoj s jídelnou o výměře 40m² je prosvětlený po celý den a nabízí krásný výhled do zahrady a směrem k Modřanské rokli díky velkým francouzským oknům.

1. patro:

Čtyři pokoje – tři orientované do zeleně Modřanské rokli (19m², 15m² a 16m²) a jeden s výhledem do zahrady (15m²). Dva pokoje mají prostorné vestavěné skříně a jeden je zařízen jako plně vybavená dvoupracovní home office.

V patře je druhá koupelna s vanou, bidetem a toaletou a také komora (6m²). Velká terasa orientovaná na východ i západ poskytuje nádherné výhledy a naprosté soukromí.

Dům se nachází na konci uzavřené ulice, což zaručuje klid, bezpečí a soukromí. Součástí je garáž 27m², sklep 16m² a terasa v 1. patře o rozloze 32m². Zahrada není součástí nájmu.

K dispozici je vlastní příjezdová cesta a další parkovací místo před garáží, takže je vždy možné pohodlně zaparkovat dva vozy.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, sportoviště, pošta, zdravotní středisko i lékárna.

Přestože je dům součástí rozsáhlejšího pozemku majitele, jeho krajní poloha a samostatný vchod poskytují nájemcům plné soukromí. Údržbu a drobné opravy může majitel po dohodě zajišťovat.

Dům prošel na jaře 2020 rekonstrukcí: má novou střechu a terasu, nové nátěry interiéru a byl profesionálně vyčištěn, včetně parní desinfekce.

Je vybaven novým bezpečnostním systémem, pevnou linkou a satelitním připojením.

Dopravní dostupnost:

MHD zajišťuje rychlé spojení do centra – na metro C Kačerov se dostanete autobusem za 12 min, tramvajová zastávka s přímou linkou č. 17 do centra je v pěší dostupnosti.

Lokalita je ideální pro rodiny i profesionály, nedaleko se nachází řada mezinárodních škol i významných zaměstnavatelů: Prague British International School – kampus Libuš (20 minut pěšky), Österreichisches Gymnasium (8 minut autem), The Park business centrum (11 minut autem), ELI Beamlines a HiLASE (11 minut autem), BIOCEV (9 minut autem), Prague Innovation Center (9 minut autem).

Nemovitost je vhodná pro max. 4–5 osob. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Renata
Oberdieková**

Tel:

773590054

Email:

**oberdiekova@donnareality.
cz**

**Realitní kancelář
Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/

ID inzerátu ESO:	4371368
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	24.11.2025

ID zakázky v RK:	11064
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	129 m2
Užitná plocha:	252 m2
Plocha sklepa:	16 m2
Zastavěná plocha:	369 m2