

## K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371315 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

**26 000 Kč**

Lokalita:

## Karlovy Vary

Klidná rodinná zóna • možnost vícegeneračního bydlení • zahrada s pergolou • garážové stání

Hledáte domov, kde se vejde celá rodina – včetně těch, kteří už potřebují více klidu a pohodlí? Tento řadový dům v oblíbené lokalitě Karlovy Vary – Tašovice nabízí prostor, soukromí i bezpečí. Je ideální pro rodiny, které chtějí žít společně, ale zároveň tak, aby měl každý svůj vlastní komfort. Je to místo, kde děti vyrůstají v bezpečné čtvrti, dospělí si užívají praktické zázemí a kde mohou čestné místo v rodině najít i vaši rodiče či prarodiče.

Proč je dům vhodný i pro více generací?

V přízemí se nachází samostatný pokoj – perfektní pro babičku, dědečka nebo člena rodiny, který už hůře zvládá schody. K tomu je zde sprchový kout v technické místnosti a také samostatné WC s umyvadlem. Vše blízko sebe, pohodlně dostupné a zcela bez nutnosti chodit do patra. Takové řešení je výhodné a pro mnoho rodin představuje obrovskou úlevu a jistotu.

Dispozice a vybavení

1. NP – přízemí (70 m<sup>2</sup>)

? předsíň

? obývací pokoj se vstupem na zahradu spojený s kuchyňským koutem a jídelnou

? samostatný pokoj (ideální pro rodiče/prarodiče nebo jako klidná pracovna)

? WC s předsíňkou

? technická místnost se sprchovým koutem

? komora

? schodiště + spíž pod ním

? garážové stání 17 m<sup>2</sup>

? zahrada s pergolou – příjemné místo pro společné rodinné chvíle

2. NP – patro (80 m<sup>2</sup>)

? 3 samostatné ložnice

? 2 praktické šatny přístupné z haly

? koupelna s vanou i sprchovým koutem

? samostatné WC

? prostorná hala

? terasa u jedné z ložnic

Lokalita Tašovice

Jedna z nejvyhledávanějších částí Karlových Varů pro rodiny:

- klidná obytná zóna
- příroda na dosah
- minimální provoz
- školka, služby a nákupní centra v okolí
- výborná dostupnost MHD do centra a do škol

Náklady na bydlení

- Měsíční nájemné 26.000 Kč
- Záloha na vodné, stočné 500 Kč / osobu
- Elektřinu, plyn a svoz komunálního odpadu se přepíše na nájemce



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Viktor Klein**

Tel:

**+420775556690**

Email:

**viktor.klein@re-max.cz**

**RE/MAX Anděl 2**

Tel:

**+420 775 556 691**

Adresa:

**Sokolovská 564/51, 36005**

**Karlovy Vary**

Web:

**www.re-max.cz**

(odhadované náklady na elektřinu 3.000 Kč, plyn 2.500 Kč, ale vše se odvíjí od spotřeby)

- Újistina je stanovena na dvou-násobek měsíčního nájemného 52.000 Kč
- Zprostředkovatelský poplatek RK ve výši 31.460 Kč včetně DPH

Shrnutí

- Ideální pro rodinu i více generací
- Přízemní pokoj + sprcha + WC = komfort pro starší členy
- Zahrada, terasa, šatny, úložné prostory
- Bezpečná, výhodná lokalita pro rodiny s dětmi
- Preferujeme nájemce s pravidelnými příjmy a bez dluhů.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4371315    |
| Inzerát vydán:    | 24.11.2025 |
| ID zakázky v RK:  | 425617     |
| Budova je z:      | Cihla      |
| Stav:             | Dobrý      |
| Plocha pozemku:   | 162 m2     |
| Užitná plocha:    | 150 m2     |
| Plocha zahrady:   | 42 m2      |
| Zastavěná plocha: | 79 m2      |