

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4370325 Datum vydání: 30.11.2025

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K dispozici od 6.12.2025

Základní parametry

- Dispozice: 4+kk
- Užitná plocha: 126 m²
- Garáž: 15,56 m² (průchod z předsíně) + 1 venkovní stání na travnaté ploše
- Pozemek/zahrada: 131 m², terasovitě řešená, orientace jih
- Konstrukce: zděný dům (r. 1997), řadová zástavba
- Stav: velmi dobrý, udržovaný, připraven k nastěhování

Podrobný popis dispozic

- Přizemí (1. NP, obytná zóna cca 40 m²)
- Zádveří a předsín s odkládací stěnou (průchod do garáže)
- Samostatná toaleta s umyvadlem
- Kuchyňský kout s jídelní a obývací částí; přímý vstup na terasu s krbem a do zahrady
- Mezipatro
- Ložnice s vestavěnými skříněmi a balkonem orientovaným na západ

2.NP

- Koupelna: sprchový kout, rohová vana, umyvadlo, okno pro denní světlo
- Technická místnost: plynový kondenzační kotel Protherm (topení + ohřev TUV)
- Dva samostatné pokoje, každý 14,33 m², orientace do zahrady (jih)
- Šatna/komora
- Podkrovní/půda
- Přístup po výsuvném žebříku z podesty v 2. NP
- Střešní okno, využitelné jako úložný prostor nebo klidová zóna (cvičení/relax)

Vybavení a materiály

- Kuchyň: plynový sporák, el. trouba Electrolux, digestoř, lednice s mrazákem ETA
- Zůstává: kuchyňská linka, vestavěné skříně, několik skříněk a křeslo, svítidla v celém domě
- Podlahy: obývací pokoj lamino; koupelny a WC dlažba; ostatní pokoje koberce
- Okna: dřevěná, část s vnitřními žaluziemi
- Interiér: dřevěné schodiště, krb na terase
- Technické a provozní informace
- Elektřina, plyn, voda, kanalizace – napojeno
- Vytápění a TUV: plynový kondenzační kotel Protherm
- Energetika: průkaz není uveden – předpoklad úsporného provozu díky kondenzačnímu kotli a řadové zástavbě
- Internet/TV: přípojka v domě
- Parkování: garáž + 1 venkovní místo; další stání v ulici

Exteriér

- Terasa s krbem – přímý vstup z obývací části
- Zahrada: terasovitá, obdélníkový tvar, vzrostlá zeleň, orientace jih



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

– vhodná pro odpočinek i rodinné zázemí

•Balkon u ložnice: západní orientace – odpolední a večerní slunce

Lokalita a občanská vybavenost

•Plzeň-Černice – tichá, žádaná rezidenční čtvrť

•Vzdálenost do Plzně: cca 5 km

•Doprava: rychlý nájezd na D5, MHD v docházkové vzdálenosti

•Služby: OC Olympia, supermarkety, služby, sportoviště, cyklostezky

•Školy/školky a zdravotní péče dostupné v širším okolí

Finanční podmínky

•Nájem: 26 000 Kč/měsíc

•Zálohy: 5 243 Kč/měsíc (elektrina, plyn, vodné/stočné, TV, internet, poplatek ČRo a ČT – hrazeno majiteli, vyúčtování dle skutečnosti)

•Kauce: 40 000 Kč

•Odměna RK: 1 měsíční nájem

•Smlouva: preferován dlouhodobý pronájem; doba určitá s možností prodloužení

Podmínky pronájmu

•Dům je pronajímán bez nábytku (výjimky viz Vybavení)

•Vhodné pro: rodinu s dětmi, manažerské bydlení, klidní nájemci

•Domácí mazlíčci: po dohodě

•Nekouřácká domácnost uvnitř domu preferována

Kontakt a prohlídky

•Pro více informací a domluvu prohlídky (od 6. 12. 2025)

kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4370325
Inzerát aktualizován:	30.11.2025
Inzerát vydán:	17.11.2025
ID zakázky v RK:	0172
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	260 m2
Užitná plocha:	162 m2
Zastavěná plocha:	81 m2