

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4370033 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k pronájmu energeticky úspornou novostavbu 4+kk v Milostovicích u Opavy.

Jedná se o nízkoenergetický přízemní dům o celkové ploše 103m² na pozemku 774m² s krytým parkovacím stáním a zahradou.

Nemovitost splňuje moderní nároky na komfortní a úsporné bydlení. Vstupní chodba poskytuje přístup jak k hlavnímu vchodu do bytu, tak na samostatné WC a průchozí sprchový kout. Z chodby jsou dále vstupy do jednotlivých neprůchozích pokojů, prostorné šatny, koupelny s vanou, WC, sprchovým koutem a do prostorného obývacího pokoje s krbovými kamny, klimatizací a s plně vybavenou kuchyňskou linkou. Z obývací části vede vstup na terasu s krásným výhledem a přístupem na zahradu.

Technické vybavení domu

- Tepelné čerpadlo vzduch–voda Vaillant
- Rekuperační jednotka Vaillant
- Fotovoltaická elektrárna o výkonu 7,2 kW včetně bateriového úložiště 10,6 kW
- Klimatizace
- Krbová kamna s teplovodním výměníkem napojeným do akumulární nádrže pro ohřev vody
- Kuchyňská linka včetně spotřebičů (indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem, digestoř, LED osvětlení)

Dům spadá do kategorie velmi úsporný, což zajišťuje nízké provozní náklady. Nachází se na okraji obce v klidném prostředí na jižně orientovaném mírně svažitém pozemku. Do centra Opavy se dostanete za cca 10 minut (asi 5 km). V obci najdete KD, knihovnu, sportoviště TJ, MŠ a úřad městské části, potraviny Terno 4km. Těšíme se na zodpovědné a seriózní nájemníky.

Finanční podmínky

- Nájemné: 26.000 Kč / měsíc
- Energie: budou přepsány na nájemníka (elektřina), voda zálohově
- Vratná kauce: 52.000 Kč
- Poplatek RK: 20.000 Kč

ID inzerátu ESO:	4370033
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	14.11.2025
ID zakázky v RK:	25402
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	774 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	103 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Martínková**
Martínková

Tel:

603247440

Email:

martinkova@1realitka.cz**1. opavská realitka -**
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz