

## K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4369891 Datum vydání: 13.11.2025

Cena za nemovitost:

**23 500 Kč**

Lokalita:

## Tábor

Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům o dispozici 5+1, který se nachází na výjimečném místě – na samotě u lesa, obklopený loukami a rybníkem. Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě a přitom v dostupné vzdálenosti do města.

Zděný dům byl postaven v roce 2000 a v roce 2025 prošel velmi zdařilou rekonstrukcí – nové podlahy, koupelny, kuchyň včetně spotřebičů (interiérové dveře a obložky se v současné době ještě dokončují).

Celková podlahová plocha činí 196 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha 152 m<sup>2</sup>. Součástí domu je garáž (22,6 m<sup>2</sup>), kotelna (4,6 m<sup>2</sup>) a terasa (17,7 m<sup>2</sup>). Dispozice jednotlivých podlaží jsou patrné z půdorysů v galerii fotografií.

K domu náleží neoplocený pozemek o výměře 1 178 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha 137 m<sup>2</sup> a zahrada 1 049 m<sup>2</sup>. Přístupová cesta je zpevněná, v zimě se neudrhuje, ale je sjízdná.

Vytápění je zajištěno automatickým kombinovaným kotlem na tuhá paliva (dřevo, uhlí, pelety), palivo si zajišťuje a hradí nájemce. V zásobníku kotle vydrží palivo na cca 2 dny. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, elektřina bude převedena na nájemce (osvětlení, spotřebiče, bojler). Vodné a stočné se nehradí – dům má vlastní vrt s úpravnou vody, nájemce hradí pouze její údržbu.

Roční orientační náklady: - palivo na vytápění cca 40 000 Kč, elektřina cca 42 000 Kč (3 500 Kč/měs.), úprava vody cca 3 000 Kč, tj. celkem cca 85 000 Kč/rok.

Finanční podmínky: Při podpisu nájemní smlouvy se skládá první nájemné 23 500 Kč + kauce 26.500 Kč, tj. celkem 50 000 Kč.

Lokalita: Nejbližší obcí jsou Chabrovice (1,7 km) a Skopytce (3 km), kde se nachází obecní úřad, kulturní dům, hospoda a sportovní hřiště. Kompletní občanská vybavenost je v Plané nad Lužnicí (8 km), kde je také nájezd na dálnici D3.

Tato nabídka je ideální pro zájemce o komfortní bydlení v klidu, s krásným výhledem do krajiny a v blízkosti lesa.

Pro více informací či domluvu termínu prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Monika Kristová

Tel:

**+420739500502**

Email:

**monika.kristova@re-max.cz**

### RE/MAX One

Tel:

**739500510**

Adresa:

**Pražská 223, 390 01 Tábor**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-one**

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4369891             |
| Inzerát vydán:    | 13.11.2025          |
| ID zakázky v RK:  | 426695              |
| Budova je z:      | Cihla               |
| Stav:             | Po rekonstrukci     |
| Plocha pozemku:   | 1178 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 152 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 196 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:   | 1041 m <sup>2</sup> |

Zastavěná plocha: 137 m<sup>2</sup>