

## K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4365064 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

**26 000 Kč**

Lokalita:

## Opava

Hledáte domov, kde dny plynou pomalu a večery mají klid, který ve městě nenajdete? Ráno si vychutnáte kávu na zahradě s výhledem do krajiny, odpoledne strávíte čas procházkou kolem zámku a večer s rodinou či přáteli strávíte čas grilováním dobrot? Tento dům Vás zve k tomu, abyste zpomalili, nadechli se a začali žít klidným venkovským životem,...

K dlouhodobému pronájmu mám pro Vás kouzelný rodinný dům v malebné obci Raduň, jen pár kroků od zdejšího zámku a zámeckého parku. Dům se nachází v klidné části obce, obklopené zelení, s nádherným výhledem do okolní krajiny.

V přízemí domu se nachází tři samostatné pokoje, kuchyně, koupelna a WC. Pod půdou je pak velký otevřený pokoj s dřevěnými trámy, který působí velmi vzdušně a útulně ideální prostor pro ložnici, pracovnu nebo relaxační zónu. Pokoje budou připraveny i pro Váš nábytek, tak, abyste se cítili doma hlavně Vy. Interiér je prosvětlený, s přiznanými dřevěnými prvky a velkými okny, odkud je výhled do zahrady a do krajiny.

Technické informace:

- vytápění a ohřev vody je řešen kombinovaným kotlem (plyn + elektřina)
- dům je plně vybavený, po dohodě je možný některý nábytek vyměnit za vlastní
- parkování je přímo u domu, garáž + parkovací místo před domem pro vyšší auto
- stav domu je velmi udržovaný, dům je zateplený a je ihned k nastěhování bez nutnosti dalších investic

Finanční informace:

Nájemné: 26.000,- Kč/měs.

Služby: 1.400,- Kč/měs.

Plyn a elektřina: nyní u EON, nájemník si přepisuje na sebe

Kauce: 50.000,- Kč

Provize RK: 26.000,- Kč

Na udržované zahradě najdete místo nejen místo pro grilování, ale i vzrostlé jabloně a ovocné keře, které dodávají prostoru jedinečné kouzlo venkova. Dům je situován tak, aby poskytoval maximální soukromí a klid, přesto je do Opavy výborná dostupnost autem i autobusem. Je vhodný pro jednotlivce, páry, ale hlavně pro rodiny, které ocení výbornou dostupnost do města Opavy, ale i Ostravy. Je to místo, které si zamilujete - pro svůj klid a prostor. Zavolejte si o prohlídku, těším se na Vás.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Špičková**

Tel:

**+420 731646309**

Email:

**info@spickareality.cz**

**ŠPIČKA REALITY**

Tel:

**731 646 309**

Adresa:

**Viléma Balarina 1959/6,  
74801 Hlučín**

Web:

**www.spickareality.cz**



|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4365064     |
| Inzerát vydán:        | 20.10.2025  |
| Inzerát aktualizován: | 27.11.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 1155 m2     |

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Balkón:           | 3m2     |
| Terasa:           | ANO     |
| Užitná plocha:    | 150 m2  |
| Podlahová plocha: | 200 m2  |
| Plocha zahrady:   | 1037 m2 |
| Zastavěná plocha: | 118 m2  |