

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364175 Datum vydání: 14.11.2025

Cena za nemovitost:

22 900 Kč

Lokalita:

Olomouc

Poslední dva volné domy z osmi! Nabízíme Vám k pronájmu zcela nový moderní řadový rodinný dům 4+kk s garáží a venkovním parkovacím stáním pro jedno až dvě auta v rámci developerského projektu v obci Bystročice nedaleko Olomouce. Velmi nízké nájemné je nižší, než nájemné srovnatelně velkého bytu s garáží v Olomouci. Měsíční zálohy na elektřinu vč. topení jsou cca 4.000,- Kč, na vodu cca 1.000,- Kč. Celková velikost pozemku k domu je včetně zastavěné plochy 234 m². Dům je postaven z cihel Porotherm, okna trojskla zn. Schüco, značkové armatury Hansgrohe. V přízemí domu je vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku, technická místnost s tepelným čerpadlem o výkonu 8 kW, značky Nibe F 2040-8 + VVM 225 s bojlerem o obsahu 180 l, kuchyňský kout s kuchyňskou linkou s vestavnými nerezovými spotřebiči a přípravou na myčku, obývací pokoj s francouzským oknem a vstupem na částečně zastřešenou terasu a bezúdržbovou zahradu, schodiště do patra. V patře domu jsou tři ložnice, šatna a koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou, bidetem a přípojkou na pračku. V celém domě včetně garáže je na podlaze dlažba s teplovodním podlahovým vytápěním. Dům je připojen na optický kabel, rozvody internetu a TV signálu jsou v každém pokoji.

Obec Bystročice se nachází pouhých 6 min autem od města Olomouce. Dobrou dostupnost do města zajišťuje i pravidelná autobusová linka. V obci se nachází základní a mateřská škola, knihovna, obchod, česká pošta a sportovní areál - fotbalové a volejbalové hřiště, pískoviště, hřiště pro děti. V 1 km vzdálených Žerůvkách jsou krásné rybníky s možností rybolovu.

Dům je zcela nový a bude připraven k předání 1. 12. 2025. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Pronajímatel preferuje pracující rodinu bez domácích mazlíčků. O výhodách bydlení v tomto domě Vás rád přesvědčím při prohlídce nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4364175
Inzerát vydán:	13.10.2025
Inzerát aktualizován:	14.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	235 m ²
Terasa:	18m ²
Užitná plocha:	133 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Rakušan, MBA**

Tel:

+420 603 271 071

Email:

rakusan@realityct.cz**Czech Trend s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Wellnerova 1215/1, 779 00**Olomouc**

Web:

www.realityczechtrend.cz