

## K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363284 Datum vydání: 22.10.2025

Cena za nemovitost:

**39 000 Kč**

 Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k pronájmu exkluzivní luxusní nemovitost v obci Rostoklaty, části obce Nová Ves II, okres Kolín. Tato novostavba rodinného domu z roku 2022 nabízí zážitek z bydlení v prostředí plném elegance a komfortu. Dům je řadový, zděný a patrový. S celkovou užžitnou plochou 94m<sup>2</sup> a dispozicí 3 kk poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům se pronajímá kompletně vybaven včetně ložnice, obývacího pokoje, kompletně zařízené kuch. linky, koupelny, toalety, zahradního nábytku atd. V přízemí domu je situována vstupní chodba, technická místnost, toaleta, šatna a prostorná kuchyně spojená s obývacím pokojem. V patře se nachází chodba, ze které se vstupuje do ložnice s šatnou a dětského pokoje, prostorné koupelny s rohovou vanou, bidetem a toaletou. Zdobné schodiště spojuje obě patra. Pohodlná terasa na předzahrádce poskytuje relaxační prostor pro odpočinek v klidném prostředí. Na zahrádce nechybí ani menší zahradní domek na uskladnění kol a sekačky.

Dům je zděný, fasáda je zateplena 10 cm polystyrenu, vytápění je elektrickým kotlem - podlahové topení, nechybí ani příprava na tepel. čerpadlo. V oknech jsou sítě proti hmyzu a venkovní rolety. Interiér je promyšlený do nejmenších detailů s důrazem na kvalitu a design.

Tento rodinný dům se nachází v klidné lokalitě s vynikající dostupností veškeré občanské vybavenosti. Dostupná doprava vlakem a autobusem zajišťuje snadnou komunikaci se sousedními obcemi a městy. Dvě parkovací místa před domem zaručují pohodlné parkování pro obyvatele i hosty.

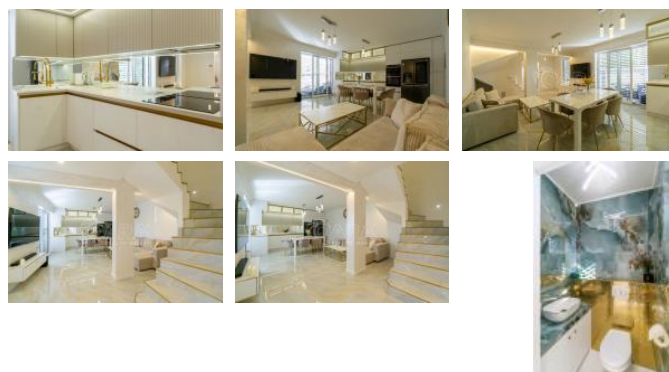
Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, včetně kanalizace, plynovodu a internetu.

Tato luxusní nemovitost splňuje veškeré nároky na moderní a pohodlné bydlení pro ty, kteří hledají klid a soukromí v klidnější obci.

Měsíční nájemné je 39.000,- Kč, zálohy jsou 5000,- Kč ( elektřina a voda). Majitelé požadují kauci ve výši 50.000,- Kč. RK 20.000,- Kč. Preferujeme dlouhodobý pronájem a zájemce bez zvířátek.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4363284           |
| Inzerát aktualizován: | 22.10.2025        |
| Inzerát vydán:        | 07.10.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 17569             |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Plocha pozemku:       | 83 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 90 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 94 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 60 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Adéla Dvořáková**

Tel:

**+420 725779211**

Email:

**adela.dvorakova@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**