

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362872 Datum vydání: 28.10.2025

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k pronájmu moderní levou polovinu dvojdomku o dispozici 4+kk v klidné a vyhledávané lokalitě Otovice u Karlových Varů. Obě jednotky mají společnou boční stěnu a jsou zrcadlově proti sobě, každá s vlastním vstupem, zahradou a technickým zázemím. K nastěhování od 1.10.2025. Kolaudace proběhne v září 2025.

Dům je navržen jako nízkoenergetická novostavba s podlahovým vytápěním v celém interiéru a tepelným čerpadlem. V obývacím pokoji navíc najdete krbová kamna, která vytvoří příjemnou atmosféru během chladnějších dnů.

Dispozice - přízemí (62 m2):

- Prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu přes velké francouzské posuvné dveře
- kuchyňský kout (bude vybaven novou kuchyňskou linkou) a jídelnou propojen s obývací místností
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- technická místnost, schodišťová hala, zádveří
- další menší místnost pro individuální využití (např. pracovna, komora)

Dispozice - patro (73 m2):

- velká ložnice + šatna přiléhající k velké ložnici
- dva další pokoje
- velká koupelna s vanou i sprchovým koutem a toaletou
- schodišťová hala

Lokalita:

Otovice jsou klidná a žádaná část Karlových Varů, kde žijí převážně rodiny s dětmi. Najdete zde mateřskou i základní školu, víceúčelový sportovní areál a dětská hřiště. Výborná dostupnost do centra města i do přírody je velkou výhodou.

Milovníci zimních sportů potěší, že do Krušných hor a lyžařských areálů se autem dostanete přibližně za 30 minut.

Sledujte sociální sítě, kde průběžně doplňujeme fotografie a videa ze stavby domu.

Podmínky nájmu:

Hledáme spolehlivého nájemníka, který ocení pohodlí novostavby a bude o ni pečovat s respektem a zodpovědností. Výběr nájemníka proběhne na základě osobního jednání, v souladu s požadavky a představou vlastníka. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení při oboustranné spokojenosti.

U podpisu nájemní smlouvy hradíte:

Jistota (vratná kauce) 90.000 Kč (3-měsíční)

Nájem na první měsíc 30.000 Kč

Záloha na služby k bytu / vodné-stočné předpokládáme 500 Kč na 1 osobu

Zprostředkovatelský poplatek 36.300 Kč (vč. dph)

Služby, které si nájemce přepíše na sebe:

Svoz komunálního odpadu-platba podle velikosti nádoby a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz

RE/MAX Anděl 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005

Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz

frekvence u Obecního úřadu Otovice
Elektřina-záloha orientačně 4.000 Kč měsíčně

ID inzerátu ESO:	4362872
Inzerát aktualizován:	28.10.2025
Inzerát vydán:	05.10.2025
ID zakázky v RK:	422401
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	773 m2
Užitná plocha:	135 m2