

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362833 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme vám k pronájmu zařízenou pěknou vilu pro bydlení, nebo jako kanceláře s dostatkem parkovacího místa na vlastním pozemku, což jistě ocení zákazníci, či rodinní příslušníci. Vila se nachází v jižní části Brna, Dolní Heršpice při ul. Havránkova.

Vila je po kompletní rekonstrukci s úžasnou dispozicí 9+kk a PP cca- 230 m2 rozloženou na 3.podlaží . Zahrada nabízí 250 m2. Nemovitost se nachází v klidné části s výbornou dostupností. Vhodné k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu

I.NP. nabízí velkou prosvětlenou halu, jídelní část, propojenou s kuchyňským koutem, který lze oddělit od obývací části posuvnými dveřmi, dále technickou místnost s pl. kombin. kondenzačním kotlem, koupelnu s whirlpool. vanou a pračkou a WC. Prostorné zádveří s chodbou umožňující samost. vstupy do jednotliv. místností se schodišťovou šachtou spojující jednotliv. patra. Dům má samost. vchod i vstup zmíněnou halou. Celý pozemek je oplocen a opatřen bránou na dálkové ovládání i samost. vstupem. Odkaz na videoprolídku, pokud se vám nezobrazuje:

https://youtu.be/z_OQvXt3YHA?si=KwwP1C4ZslnTGKcP

II.NP. se chodbou se dostanete do 4. neprůchozích pokojů, dále do koupelny s whirlpool. vanou a sprch. koutem přípojkou na pračku a samost. WC. 2. Pokoje jsou s terasou, nebo francouzským balkónem.

Podkroví- přístupné po centrálním schodišti se 4-mi pokoji se samost. vstupy -velkou koupelnou s vanou, WC a připojením na pračku. Nad podkrovím se nachází velký úložný prostor přístupný z chodby půdním vstupem.

Pozemek kolem vily nabízí parkování pro čtyři auta, zaparkoval by tam bez problémů i kamionový návěs, za vilkou je kovový uzamykatelný sklad 5 m2, terasami i venkovní betonový gril. Vila prošla rekonstrukcí nabízí především klid, myčku, novou pračku, novou velkou ledničku, vařidlovou desku, vestavnou troubu, bezpečnostní vnitřní systém se zabezpečovacím panelem, podlahové vytápění s regulací na chodbách a v kuchyni, radiátory v celém domě, internet, koupelna na každém patře i v podkroví. Zast. MHD BUS nedaleko. Energie, dle počtu osob-budou převedeny na vás a tak si sami pohlídáte spotřebu + kauce. Vila je volná ihned. Nezapomeňte si objednat prohlídku u makléře



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kvasnica

Tel:

+420 604964166

Email:

reality@romankvasnica.cz



ROKA - Roman Kvasnica

Tel:

604 964 166

Adresa:

Skalní 503/5, 64200

Bosonohy

Web:

ID inzerátu ESO:	4362833
Inzerát vydán:	04.10.2025
Inzerát aktualizován:	27.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	370 m2
Balkón:	6m2

Terasa:	30m2
Užitná plocha:	230 m2
Podlahová plocha:	250 m2
Plocha zahrady:	140 m2
Zastavěná plocha:	230 m2