

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4348788 Datum vydání: 14.11.2025

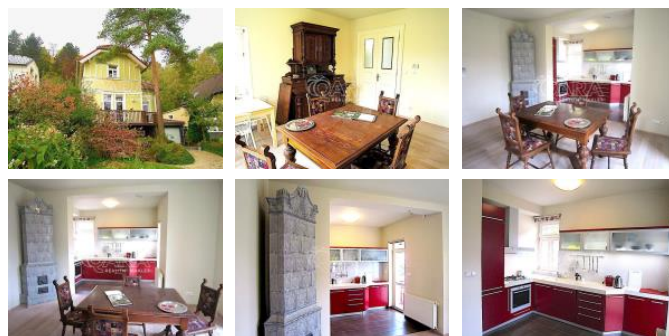
Cena za nemovitost:

39 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Zprostředkujeme Vám k pronájmu kompletně zrekonstruovaný dům , vilu 5+kk , s výměrou 159 m2 , situovaného ve svahu sousedícím s lesoparkem Belveder v klidné rezidenční zástavbě Zbraslav , stojícího na pozemku o celkové rozloze 949 m2 . Dům sestává z obývacího pokoje , kuchyně , plně vybavené velmi kvalitními spotřebiči , jídelním prostorem , kachlovými kamny s vestavěným elektrickým vytápěním , dále pak balkonem , koupelnou se sprchovým koutem , toaletou a velkou terasou . V patře jsou dvě podkrovní ložnice , koupelna se sprchovým koutem a toaleta. V přízemí domu se nachází společenská místnost , případně třetí ložnice s funkčním krbem a skladový prostor . Zachované jsou původní prvky nové dřevěné podlahy , byla položena nová dlažba vytápěna elektrickým topením , francouzská okna , vestavěné skříně a úložné prostory. Dům je velmi kvalitně zateplen , vytápí se plynovým kotlem , k dispozici je garáž a parkování na pozemku pro tři vozy. Dopravní spojení zajišťují autobusy MHD , ke stanici metra Smíchovské nádraží a komerčnímu centru Anděl . Měsíční náklady na spotřebu plynu a elektrické energie , bude nájemce hradit přímo dodavatelům , poplatky za spotřebu vody , odvozu odpadu , zálohu na revizi plynového kotle , zálohu na revizi spalinových cest a to ve výši 4.000,-Kč , budou hrazeny pronajímateli a tyto poplatky je tudíž nutno připočíst nad rámec prezentované ceny pronájmu. Vzhledem k těmto všem atributům , doporučujeme tento dům k pronájmu. Na vyhotovení energetického štítku čekáme a z tohoto důvodu uvádíme energetický štítek s označením G .

ID inzerátu ESO:	4348788
Inzerát aktualizován:	14.11.2025
Inzerát vydán:	30.07.2025
ID zakázky v RK:	16773
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	949 m2
Užitná plocha:	159 m2
Plocha zahrady:	879 m2
Zastavěná plocha:	70 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Bílek

Tel:

+420 605254104

Email:

jiri.bilek@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/