

K pronájmu, Rodinný dům

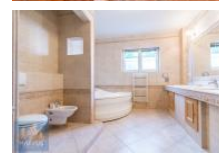
Číslo inzerátu (ID): 4325078 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

89 900 Kč

 Lokalita:
Praha 6

K dlouhodobému pronájmu nabízíme velice pěkný rodinný dům 7+kk s užitnou plochou 360 m² se zahradou. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům na pozemku o celkové ploše 860 m², v žádané a klidné lokalitě Prahy 6 - Nebušice. Dům nabízí 2 nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží se zázemím a samostatně stojící garáž pro 2 automobily. V přízemí domu se nachází zádveří, vstupní hala, dále velmi prostorný a světlý obývací pokoj, volně navazující na jídelní část a plně vybavenou, moderní kuchyni. K dispozici je také pokoj/pracovna, samostatná toaleta, vstup do sklepa, šatna u zádveří s vestavěnou skříní, koupelna s rohovou vanou (jacuzzi). Ve 2. nadzemním podlaží se nachází hala, vstup na terasu 15 m², dále 5 ložnic, dvě z nich mají k dispozici společnou koupelnu se sprchou a toaletou, jedna z ložnic má vstup na balkon. Další samostatná koupelna se sprchou a toaletou v patře. K dispozici také šatna, vybavena vestavěnými skříněmi po obou stranách. Sklep nabízí variabilní využití - pracovna, herna, tělocvična, dále zahrnuje technické zázemí - plynový kotel na vytápění domu, prádelna. V domě jsou na podlahách dřevěné podlahy, v kuchyni a koupelnách dlažba. Parkování v garáži (2 auta), další parkování na pozemku. Dům je zabezpečen alarmem s možností napojení na PCO. Velmi pěkné moderní, rodinné bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází občanská vybavenost, mezinárodní škola International School of Prague, základní škola, obchod, v těsné blízkosti parku Divoká Šárka. Platba nájemného kvartálně, kauce ve výši tří nájmů. Dům je volný k nastěhování ihned, doporučujeme jeho prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz
MAXXUS REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz

ID inzerátu ESO:	4325078
Inzerát vydán:	08.04.2025
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	7704
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	860 m ²
Balkón:	5m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	360 m ²
Podlahová plocha:	860 m ²
Plocha sklepa:	150 m ²
Plocha zahrady:	612 m ²
Zastavěná plocha:	195 m ²