

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4322091 Datum vydání: 12.04.2025

Cena za nemovitost:

45 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Toužíte po klidu a odpočinku od ruchu velkoměsta? To vše najdete jen 30 minut od centra Prahy! Rodinný dům postavený dle švédského projektu v obci Jirny je perfektním místem pro život. Nachází se na krásném, rovinatém pozemku se zahradou a vzrostlými stromy o celkové výměře 6 140 m².

Dům nabízí prostornou dispozici o obytné ploše 190 m², která uspokojí i početnější rodinu. Na jednom podlaží se nachází velká vstupní hala, prostorná chodba, obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyně s jídelnou, čtyři samostatné pokoje, technická místnost s prádelnou a kotlem, komora, koupelna se sprchovým koutem, koupelna s vanou a šatna. K dispozici je také samostatná garáž.

Dům je vybaven rekuperací, centrálním vysavačem a zabezpečovacím systémem jak pro dům, tak i pro garáž. Všechna okna mají trojsklo, které zajišťuje vynikající tepelnou izolaci.

Rozlehlá zahrada o výměře 5 900 m² nabízí nádherné vzrostlé stromy, keře a nádrž s rybami. Je ideálním místem pro letní posezení, grilování nebo jako prostor pro dětské hřiště – záleží jen na přání nových obyvatel. O zahradu se pravidelně stará zahradník, takže vám zůstane více času na odpočinek.

Přístup na pozemek je pohodlnou boční nepevněnou štěrkovou cestou. Parkování je zde skvěle vyřešeno – před pozemkem mohou pohodlně zaparkovat tři auta, další lze umístit na pozemek či do garáže. V jedné z garáží se nachází zahradní traktor pro úpravu trávníku.

Tepelnou pohodu domu zajišťuje elektrický kotel a o teplou vodu se starají dva elektrické bojler. Dům je vybaven také rekuperací.

Veškerou občanskou vybavenost najdete v centru Černý Most. Lidl v Nehvizdech je vzdálený jen 4 minuty autem. V obci najdete hospodu i obchod se základními potravinami. Skvělá je také dopravní dostupnost – autem po D11 se do centra Prahy dostanete za 30 minut, případně můžete využít příměstský autobus.

Milovníci přírody ocení turistickou stezku, která vede obcí a pokračuje do rozsáhlého Klánovického lesa.

Dům je volný ihned. Jistota činí 90 000 Kč, provize pro RK je ve výši 47 000 Kč. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Cloud

Tel:

+420 605 255 190

Email:

adam.cloud@housein.cz

HOUSEin Agency

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Kunětická 2534/2, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.housein.cz

ID inzerátu ESO:	4322091
Inzerát vydán:	27.03.2025
Inzerát aktualizován:	12.04.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	6140 m ²
Terasa:	30m ²

Užitná plocha:	220 m ²
Plocha zahrady:	5900 m ²
Zastavěná plocha:	232 m ²