

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4321598 Datum vydání: 01.04.2025

Cena za nemovitost:

43 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Hledáte nadstandardní rodinné bydlení v klidné, zelení obklopené lokalitě s výbornou občanskou vybaveností? Nabízíme vám jedinečnou příležitost dlouhodobého pronájmu rodinného domu v jedné z nejžádanějších částí Prahy – na Spořilově.

Tento elegantní dům je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které ocení blízkost školky i základní školy, stejně jako bezpečné a přátelské prostředí. Dům nabízí moderní obytný prostor, řadu praktických řešení a promyšlené dispoziční uspořádání:

- Přízemí: prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní a přímým vstupem na terasu, toaleta a praktická spíž.
- 1. patro: nadstandardně velká koupelna s vanou i sprchovým koutem, hlavní ložnice a prostorná pracovna.
- Podkroví: dětský pokoj plně vybavený pro dvě děti a herna

Dům disponuje také velkým sklepem, dílnou pro kutily, místem pro mytí kol a dostatečným množstvím úložných prostor. Komfort bydlení zajišťuje parkovací stání před domem a garáž za domem. Na udržované terase naleznete posezení s grilem, dětský domek a slunečník – ideální pro rodinnou pohodu i setkávání s přáteli.

Pokud hledáte kvalitní domov s příjemnou atmosférou a důrazem na detail, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.

Are you looking for above-standard family housing in a quiet, green location with excellent civic amenities? We offer you a unique opportunity to rent a family house in one of the most desirable parts of Prague - in Spořilov.

This elegant house is an ideal choice for families with children who will appreciate the proximity of a kindergarten and primary school, as well as a safe and friendly environment. The house offers modern living space, a range of practical solutions and a well thought out layout:

- Ground floor: spacious living room with modern kitchen and direct access to the terrace, toilet and practical pantry.
- 1st floor: extra large bathroom with bath and shower, master bedroom and spacious study.
- Attic: children's room fully equipped for two children and a playroom.

The house also has a large cellar, a workshop for DIY, a place for washing bikes and ample storage space. The comfort of living is provided by a parking space in front of the house and a garage behind the house. On the well-kept terrace you will find a seating area with barbecue, a children's playhouse and a parasol - ideal for family comfort and gathering with friends.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Šimek,
MBA**

Tel:

+420720756287

Email:

radek.simek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

If you are looking for a quality home with a welcoming atmosphere and attention to detail, please feel free to contact me for more information or to arrange a viewing.

ID inzerátu ESO:	4321598
Inzerát aktualizován:	01.04.2025
Inzerát vydán:	26.03.2025
ID zakázky v RK:	409236
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	162 m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	163 m2
Plocha sklepa:	24 m2
Plocha zahrady:	69 m2
Zastavěná plocha:	93 m2