

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4304695 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

49 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Pronájem p kné novostavby RD 7+1 v Brn - Út chov . V zastoupení majitele nabízíme pronájem RD z roku 2010 o velikosti 7+1 (280 m2) v klidné koncové ulici m stské ásti Brno – Út chov. D m má výborn éšené vnit ní dispozice a je energeticky úsporný (kvalitní zateplení, izola ními trojskla, solární panely – oh ev vody, rekuperace, nový kotel na oh ev vody z roku 2022). Nabízí tak p kné bydlení s rozumnými náklady na provoz.

V p ízemí se nachází dvojgaráž, vstupní chodba, šatna, pracovna a samostatná jednotka a 2+kk s WC/koupebnou. Tu lze za ídit jako kancelá pro podnikání, dvougenera ní bydlení nebo zázemí pro návště vy. P ed domem jsou další až 2-3 parkovací místa.

V pat e se nachází hlavní obytná ást – prostorný 4+kk s obývacím pokojem, jídelnou, kuchyní, ložnicí, 2 x d tským pokojem, koupelnou rodi s menší saunou, koupelnou u d tských pokoj , další samostatné WC, šatna, prádelna, technická místnost a sklad. Všechny pokoje mají výstup na terasu. Na zahrad je bazén.

V obývacím pokoji a v ložnici rodi je instalována klimatizace Daikin z roku 2018, v kuchyni vestavné spot ebi e (my ka Bosh a odsava par z roku 2023), centrální vysava a rekuperace, solární panely na oh ev vody, kombinovaný kotel na oh ev vody z roku 2022, zabezpe ovací systém Jablotron.

Vytáp ní domu je elektrické, v celém dom je podlahové topení, možnost využívání krbu v obývacím pokoji.

Zahrada o vým e 745 m2 je odstín ná od soused a je tzv. p irozená – nízkoúdržbová. Na pozemku je studna a možnost využití zavlažovacího systému.

D m je nabízen do pronájmu neza ízený, pouze s vestavným nábytkem (obývací pokoj, koupelna a WC, šatní systém).

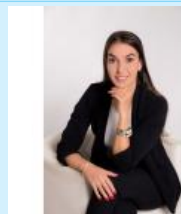
M stská ást Brno – Út chov má p ímé spojení (MHD – autobus) do Brna - Sob šic a na Lesnou, vede zde ada turistických, cyklistických a b žka ských tras, v provozu je také nové sportovišt TJ Út chov (sálové lekce, tenisové kury, nohejbal aj.) a od roku bistro u sportovišt a dob e vybavení prodejna Brn nka. ZŠ prvního stupn i MŠ, praktický léka a všechny další služby jsou v nedalekých Sob šicích a Lesné. V okolí M Brno – Út chov se nachází lesy a p íroda.

M sí ní nájemné je 49 000 K , 8 000 – 10 000 K zálohy na energie (podle po tu osob), kauce ve výši dvou m sí ních nájem v . záloh. Provize RK jeden m sí ní nájem. Nemovitost je k nast hování od 1.4. 2025.

Líbí se Vám tato nemovitost? Pak si zavolejte a sjednejte si prohlídku tohoto perfektního domu :-)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Adamcová

Tel:

+420 722 110 322

Email:

adamcova@quantumas.cz

QUANTUM, a.s.

Tel:

723 960 580

Adresa:

Brn nská 122/212, 682 01

Vyškov

Web:

www.quantumas.cz

ID inzerátu ESO:	4304695
Inzerát vydán:	16.01.2025
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	981 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	280 m2
Plocha zahrady:	745 m2
Zastav ná plocha:	236 m2