

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4304678 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

12 500 K

Lokalita:

eský Krumlov

Dobrý den,

spole n s majiteli hledáme nového, spolehlivého a slušného nájemce do tohoto útulného adového t ípodlažního domu s balkonem a dispozicí 3+1. D m s celkovou plochou 120 m² se nachází v obci Chvalšiny, pouze 10 km od m sta eský Krumlov. Obec Chvalšiny vám poskytne základní vybavenost, jako je mate ská škola, škola, prodejna potravin, ve rka, pošta, autobusová zastávka, cukrárna a restaurace. Další výhodou Chvalšin je práv jejich poloha, která je pouhých 10 km od m sta eský Krumlov a nebo 30 km od známého m sta eské Bud jovice, kde je už doopravdy úpln všechno. Autobusem jste v . Krumlov do 15 minut.

D m jako takový se nachází na kraji obce u d tského h íšt , prošel z velké ásti rekonstrukcí, má 3 podlaží a nabízí dispozici 3+1 s užitnou plochou 61 m². 1NP disponuje zádve ím, chodbou, kotelnou, technickém WC, technickou komorou, skladovací místností a druhým zádve ím. D m je totiž p ístupný z obou stran, jak zep edu, tak ze zadu. 2NP nabídne obývací pokoj a kuchyni s místem na jídelní st l a 3NP doplní 2 obytné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a vstup na pom rn prostornou p du, kde je možnost dalšího skladování.

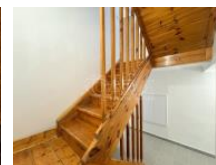
D m je vytáp n centráln plynovým kotlem a voda je oh ívána elektrickým bojlerem. Nemovitost je v neposlední ad napojena na ve ejný vodovod a kanalizaci.

Parkovat je možné u domu na obecním pozemku, samoz ejm bezplatn .

M sí ní nájemné íní 12.500,- K + zálohy na energie (voda, elekt ina a plyn) ve výši cca. 5.500,- K /m síc/3 os.. Kauce je ve výši 18.000,- K a skládá se pronajímateli p í podpisu nájemní smlouvy a p edání bytu. Jednorázová provize RK ve výši jednoho nájmu se hradí p í rezervování domu a je hrazena nájemcem samostatn .

Hledáme solidní nájemce, zodpov dné, nekou ící v dom a schopné d m ádn udržovat. Nájem je možný ihned.

Tak pokud vás vše zaujalo a vidíte se jako vhodní zájemci, ur ít se mi ozv te a domluvíme si prohlídku. M ěte se hezky a t ším se na slyšenou a na vid nou, Bártlová, Bartlgroup.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



BARTL group

Tel:

+420720546705

Email:

info@bartlgroup.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4304678
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	14505
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	44 m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²

Zastav ná plocha:

44 m²