

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302705 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:

Karviná

Nabízíme dlouhodobý pronájem RD 3+1 se zahradou, s garáží a bazénem. Dům je situován v klidné části obce a vzrostlá zahrada zajišťuje úplné soukromí. V první části domu se nachází tvercová vstupní chodba, (v případě potřeby, může posloužit jako čtvrtý pokoj) a z této chodby se dále vstupuje do menší chodby, ze které se následně vchází do dalších pokojů a do detského pokoje, kuchyně, obývacího pokoje a ložnice. Z této chodby je i vstup na půdu a do sklepa. Půda je pochozí přes celou plochu domu a může být využita jako skladové prostory. U kuchyně je venkovní zakrytá pergola, ze které je vstup na zahradu. Pokoje jsou neprůchozí. V druhé části domu se nachází sociální zázemí, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, keramický obklad, dlažba, nová sanita. Zde je podlahové vytápění a žebříkový radiátor. Dále je zde tvercová chodba, kde se dají umístit například skříně. Z této chodby se dále vchází na druhou samostatnou toaletu, kde je opět nová sanita, keramický obklad a dlažba a následně vstup do technické místnosti, ze které je druhý vstup na zahradu domu. Dům prošel v roce 2024 celkovou vnitřní rekonstrukcí, která se dokončila 01/25. V celém domě je nový rozvod elektroinstalace v mědi, voda a odpady v plastu, snížené zateplené stropy. Dále jsou zde nivelační podlahy a na nich jsou v pokojích vinyl, zbylá podlahová plocha v celém domě je keramická dlažba. Nové interiérové dveře, rolety v plastových oknech den a noc. Při vstupu ven z domu na zahradu se nachází druhá krytá venkovní pergola, kde je i venkovní kuchyňka s vodou. U této pergoly je také zateplená jedna garáž, která je využívána jako místnost k posezení. K domu bude v nájmu i garáž, která bude uvolněna v průběhu léta 2025. Zahrada je celá oplocená, okrasná, na pozemku se dále nachází skleník, studna, bazén a houpkačka. Dům je zateplen, napojen na veřejnou kanalizaci, vytápění domu je zajištěno novým TP vzduch - voda a nebo novým kondenzačním plynovým kotlem. Ohřev vody je řešen TP. Rozměry pokojů jsou: vstupní chodba 3,15 x 3,40 m, vstupní chodba 3,40 x 2,60 m, kuchyně 2,65 x 4,55 m, detský pokoj 5,25 x 3,50 m, obývací pokoj 4,20 x 5,25 m, ložnice 3,45 x 5 m, chodba před koupelnou 2,15 x 2,70 m, koupelna 1,23 x 4,14 m, druhá toaleta 0,85 x 2,15 m, technická místnost 4,20 x 4,80 m. Klidná část obce s dobrou dostupností MHD, v blízkosti se nachází MŠ a ZŠ. Autem do centra města Havířova je to cca 10 minut, taktéž na vlakové nádraží. Nejbližší okolní města Ostrava 15 minut, Frýdek 15 minut, Karviná 25 minut, Orlová 20 minut. Měsíční nájem je stanoven na 25 000,- Kč + služby za elektrickou energii, plyn, odpady a vodu dle nastavení nového nájemce, kauce ve výši 50 000,- Kč. Pokud hledáte klidné bydlení v přirodě se zahradou, soukromím a nedaleko města, doporučujeme prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Galuszková

Tel:

739004715

Email:

galuszkova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4302705 |
| Inzerát aktualizován: | 13.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 07.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | 24986 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Umístění: | 1. podlaží |

| | |
|-------------------|---------|
| Plocha pozemku: | 1157 m2 |
| Užitná plocha: | 128 m2 |
| Podlahová plocha: | 1434 m2 |
| Plocha sklepa: | 16 m2 |
| Plocha zahrady: | 1157 m2 |
| Zastav ná plocha: | 182 m2 |