

## K pronájmu, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4298707 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**24 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Nabízíme k pronájmu novostavbu anglického domku s dispozicí 2+kk, CP -60m<sup>2</sup> + terasa se zahradou 70m<sup>2</sup> a navazující zahradou 1364m<sup>2</sup> v lokalitě Rajhrad, na klidné ul. Jiráskova, nedaleko od centra. D m je ešen jako p ízemní s obytným podkrovím. Je ást. za ízen: nová kuchy ská linka, s vestavnou troubou, sklokeramickou varnou deskou a odtahovou digesto í, sk í ka s p ípravou na my ku. Koupelna s bezprahovým sprchovým koutem, topným žeb íkem, umyvadlem, sk í kami se zrcadlem a odtahovým ventilátorem, p íprava na pra ku. Na WC je ventilátor i výlevka. WC mísa je nové generace navíc s odtahem vzduchu. Interiérová led osv tlení lze nastavit- teplé/studené. Vým ry (v m<sup>2</sup>): velký slunný ob.pokoj s kk-18; samoz ejm se v stupem na terasu a zahradu-70; koupelna 4,94; samost. WC -2,7; prostorné zádve í- 5,35; podkroví nabízí velký pokoj -29. Podlahy v p ízemí jsou v dlažbách pro snadnou údržbu, podkroví má vinyl. D m má dále venkovní el. rolety na oknech a dve ích. Dále je tu k užívání další zahrada o tém neskute né vým e 1294m<sup>2</sup> navazující na d m. Tu menší 70m<sup>2</sup> lze oplotit. O sekání se nemusíte starat, to je zajišt no. D m má izola ní trojskla v oknech, regulovatelné podlahové topení v jednotliv. místnostech a navíc i p íjemná designová, okachlovaná krbová kamna. D m nabízí zabezpe ovací za ízení, kou ová ídla i požární sprinkler. IS - vlastní m í e energií, možnost vysokorychl. internetu. V tomto domku vám mohu v ele doporu it i domácího mazlí ka, venku navíc p ístební plochu pro zeleninu a bylinky, potažmo drobný chov na velké zahrad v biokvalit (po domluv ). V garáži je pak místo pro kola, motorku podohod (jak vidno z fotografie i pro tjak t jek). Zastávka BUS, VLAK s výbornou dostupností do Brna nedaleko. Plná ob anská vybavenost v míst , školka, škola, hypermarkety s prostornými parkovišti, obchody a restaurace kde výborn va í. Jedná se o klidnou lokalitu v blízkosti p írody s výbornou dostupností všech služeb. Parkování dobré na pozemku i na ulici. Ideální pro 2-3. osoby, Výhoda: vyú tování energií je každý m síc k dispozici ihned. Dlouhodob . Trvalé bydlišt možné.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Roman Kvasnica**

Tel:

**+420 604964166**

Email:

**reality@romankvasnica.cz**
**ROKA - Roman Kvasnica**

Tel:

**604 964 166**

Adresa:

**Skalní 503/5, 64200**
**Bosonohy**

Web:



ID inzerátu ESO:	4298707
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	10.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1364 m <sup>2</sup>
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1304 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	60 m <sup>2</sup>