

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4298586 Datum vydání: 06.04.2025

Cena za nemovitost:

9 500 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Pronájem prostorného domu 3+1 ve Stránecké Zhoři – ideální pro rodinu nebo firmu

Nabízíme pronájem domu 3+1 o velikosti 81 m² ve Stránecké Zhoři. K domu náleží také pozemek, který zajišťuje příjemné zázemí a prostor k využití. Nemovitost se nachází ve výhodné lokalitě poblíž dálnice a významných firem, což ji činí ideální volbou pro pracovníky či firmy hledající dlouhodobé ubytování.

Dům je vytápěn dřevem, což zajišťuje velmi nízké provozní náklady a zároveň účinné vytápění – ideální volba pro úsporné bydlení.

Hledáme šikovného řemeslníka

Majitel hledá šikovného řemeslníka, který si dům upraví dle své představy. Materiál na úpravy dodá majitel. Cena pronájmu odpovídá této možnosti a dává skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet za výhodných podmínek a zároveň si dům přizpůsobit vlastním potřebám.

Výhody lokality Stránecká Zhoř

Stránecká Zhoř je malebná obec nacházející se v klidném prostředí Vysočiny. Díky své výborné dopravní dostupnosti, zejména díky blízkosti dálnice D1, je ideální nejen pro rodiny hledající klidné bydlení, ale také pro firmy, které potřebují ubytování v dosahu hlavních dopravních tepen.

- Vzdálenosti do měst: Velké Meziříčí (10 minut), Jihlava (20 minut), Třebíč (25 minut).
- Občanská vybavenost: V nedalekém Velkém Meziříčí najdete veškerou občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, lékařskou péči, obchody, restaurace, sportoviště a další služby.

Lokalita je navíc v blízkosti přírody, což ji činí atraktivní pro milovníky klidného prostředí i rekreačních aktivit. Zároveň je v dojezdové vzdálenosti několik významných zaměstnavatelů, díky čemuž je tato nemovitost vhodná i pro pracovní kolektivy.

Varianta 1: Pronájem v současném stavu

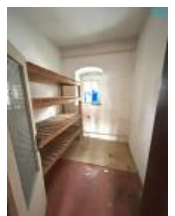
Dům je starší, ale plně funkční a připraven k okamžitému užívání. Ideální pro rodinu nebo skupinu až 8–10 osob.

- **Cena:** 9 500 Kč/měsíc + energie.

Varianta 2: Rekonstrukce na míru pro firmu

Máte firmu a hledáte dlouhodobé ubytování pro své pracovníky? Nabízíme možnost přizpůsobení domu na 5 samostatných pokojů, každý s kapacitou dvou lůžek na pokoj. Rekonstrukce zahrnuje:

- Rozdělení na 5 samostatných pokojů
- Rekonstrukci koupelny
- Výměnu oken
- Úpravu podlah
- Vybavení podle vašich potřeb



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Matějů

Tel:

+420 770 137 792

Email:

mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz

Cena pronájmu bude stanovena individuálně na základě rozsahu úprav a dohody.

Nemovitost svou polohou u dálnice, v blízkosti významných zaměstnavatelů a s úsporným vytápěním dřevem nabízí ideální podmínky pro pracovní kolektivy i firemní využití.

- Kauce – 9.500 Kč v případě 1. varianty
- Nájemné – 9.500 Kč
- Energie – Dle počtu osob a domluvy
- Provize RK – 15.000 Kč

Počet osob pronajímatel neomezuje.

Dům je při první variantě připraven k bydlení téměř ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají flexibilní možnosti pronájmu a přizpůsobení prostoru svým potřebám.

ID inzerátu ESO:	4298586
Inzerát vydán:	10.12.2024
Inzerát aktualizován:	06.04.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	197 m2
Užitná plocha:	81 m2
Plocha zahrady:	86 m2