

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4294746 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

45 000 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům v klidné lokalitě Prahy 4, ul. Perlitová. Dům je po úspěšné rekonstrukci, nachází se v blízkosti Brumlovky a Pankráce a nabízí skvělou dostupnost MHD, včetně nových linek metra D (100 m od domu).

Dispozice domu:

Horní patro: 3 nepr. chodící pokoje, koupelna s WC.
Prostřední patro: 2 nepr. chodící pokoje, plně vybavená kuchyně (včetně spotřebičů), koupelna s WC.
Přízemí: Garáž, chodba, technická místnost (plynový kotel, pračka), jedna místnost, samostatné WC. Ze spodního patra je přístup na zahradu.

Koupelny jsou vybaveny vanou se sprchovou hlavicí. Na zahradě je malé posezení. Parkování možné v garáži, na pozemku nebo v ulici.

Technické vybavení:

Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel.
Elektrina a plyn se převádí na nájemce (odhad měsíčních nákladů: cca 6 000 Kč dle spotřeby).

Další informace:

Dům se pronajímá bez nábytku (vyjma vybavené kuchyně, lednice a pračky). Některé kusy nábytku k dispozici domluvě.
Možné využití také jako kancelář (vhodné pro klidné provozy architektů, účetníků, IT apod.).
Nevhodné jako ubytovna.

Podmínky pronájmu:

Nájem: 45 000 Kč /m² síc
Poplatky: 2 100 Kč /m² síc + energie (plyn a elektrina převod na nájemce).
Kauce: 90 000 Kč
Provize RK: 45 000 Kč

Dům je volný ihned. Veškerá občanská vybavenost v okolí (škola, školka, sportoviště, poliklinika, pošta). Výborná dopravní dostupnost metro Budovická v blízké vzdálenosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Oleksandr Hychka

Tel:
+420 725141063
Email:
info@hychka.cz



Oleksandr Hychka

Tel:
725141063
Adresa:
Zenklova 617/168, 18000 Praha
Web:
hychkareality.cz

ID inzerátu ESO:	4294746
Inzerát vydán:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Smišená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	113 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	205 m2
Podlahová plocha:	205 m2
Plocha zahrady:	30 m2
Zastav ná plocha:	74 m2