

K pronájmu, Rodinný dům

číslo inzerátu (ID): 4293308 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

30 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Exkluzivně nabízíme pronájem rodinného domu o velikosti 4+kk, 96 m² a zahradou 430 m² v klidné obci Tučice, severovýchodně od Prahy, mezi městy Brandýs nad Labem/Stará Boleslav a Benátky nad Jizerou.

Jedná se o zděnou novostavbu z roku 2020, s parkovacím stáním pro 2 vozidla a pečlivě udržovanou okrasnou zahradou s automatickým zavlažováním a zahradním dřevěným domkem.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj volně propojen s kuchyní se vstupem na terasu, dále samostatná toaleta, technická místnost a vstupní prostorná hala se schodištěm do podkrovní, kde jsou tři samostatné ložnice a koupelna s vanou a toaletou. Dům je jihozápadně orientován, je proto krásně prosluněn po celý rok.

Dům bude nezařízen (na fotkách je vybavení soušasněho nájemce), z vybavení zůstává zařízená kuch. linka s myčkou. Dům je vytápěn elektrokotlem, je možné si i přijemně vytopit kamny na dřevě v obývacím pokoji, na podlaze je plovoucí podlaha nebo dlažba.

Dům je ideální pro pracující osoby nebo rodinu, malý pes nevádí. Volný bude od 1. 1. 2025. K prohlídkám je možný již nyní po telefonické dohodě.

Celkový měsíční nájem je ve výši 30.000,-K /m s. + poplatky ve výši cca 8.000,-K /m s. (za elektřinu a stočné), voda je z vlastní studny + internet. Při podpisu nájmu je nutné uhradit kauci a provizi RK ve výši 30.000,-K.

Obec Tučice se nachází kousek od dálnice D10 se skvělou dostupností do Prahy- autem 10min na metroerný most, autobusem za 29 min nebo do Mladé Boleslavy autem cca do 20 min, autobusem cca za 40 min.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Brožová Lenka

Tel:

+420 608237689

Email:

rkzapa@volny.cz

ZAPA reality, s.r.o.

Tel:

+420608242284

Adresa:

nám. 14. října 2, 15000
Praha 5

Web:

www.unitedreal.cz

ID inzerátu ESO:	4293308
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	420 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	96 m ²
Podlahová plocha:	96 m ²
Plocha zahrady:	376 m ²
Zastavěná plocha:	58 m ²