

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291624 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**29 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízím Vám k pronájmu dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+1 v Krásném Poli na ulici U Váhy

Dům splní vaše představy pohodového bydlení jak pro velkou rodinu, tak také pro ty, kteří potěbují k životu hodně prostoru. Dům má 6 pokojů – v půdorysu jsou dva opravdu velké místnosti, šatna s vestavnými skříněmi a technická místnost. V patře je pak kuchyň, obývací pokoj a tři místnosti z čehož je jedna je velká a dvě menší.

Čím vás dům zaujme:

- Okrasná zahrada s dostatkem stromů a keřů, které vám zajistí soukromí
- Terasa za domem, která je orientovaná na jiho-východ, takže si zde užijete dostatek slunce
- Zastřešené garážové stání minimálně pro 3 auta, ze kterého se dostanete bočním vchodem do velké technické místnosti v domě
- Další technická místnost na sekačku a zahradní nářadí najdete za garážovým stáním, kterou projdete přímo na zahradu za domem
- Prostorný balkon v každém patře
- Šatna s vestavnými skříněmi v půdorysu, kterou oceníte, když potěbujete uložit hodně oblečení
- Na každém patře koupelna a WC
- Technická místnost, kde je plynový kotel, pračka se sušičkou a po obvodu místnosti je dostatek regálů na vše „potřebné“
- Prostorný sklep s několika místnostmi

Nájem činí 29.000 Kč + záloha na služby 8.500 Kč (pro 4 osoby) (elektrina, plyn, voda) + internet  
kauce 60.000 Kč + provize RK 37.000 Kč  
Dům je jen minimálně vybavený nábytkem  
Dům je k dispozici od 1.1.2025

Technický a územní :

- zastavěná plocha 148 m<sup>2</sup>
- podlahová plocha 296 m<sup>2</sup>
- zahradní plocha 692 m<sup>2</sup>
- vytápění a ohřev vody - plynovým kondenzačním kotlem
- kvalitní plastová okna
- dřevěné plovoucí podlahy
- obložky dveří a dveře zn. Sapeli

Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4291624
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	24496
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	843 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	296 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	70 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petra Janšová**

Tel:

**731 518 716**

Email:

**janstova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Plocha zahrady: 695 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 148 m<sup>2</sup>