

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291149 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

**24 990 K**

Lokalita:

**Plze -jih**

P edm tem pronájmu je p ízemní rodinný d m, který se nachází v obci Lužany na jižním Plze sku. Obec je vzdálena 2 km od P eštic a 20 km od Plzn .

D m p sobí sv tlym a vzdušným dojmem s výhledem do udržované zahrady.

Za vchodovými dve mi domu je zádve í s vestav ným botníkem a v šáky na kabáty. V zádve í jsou umíst ny hned troje dve e: první z nich vedou na WC, druhé ke schodišti spojující p du, p ízemí a sklep, t etí dve e pak vedou do hlavní chodby domu (ve tvaru písmene "L"), ze které jsou p ístupné 3 ložnice, šatna, koupelna s WC a hlavní ást domu - tedy kuchyn , jídelna a obývací pokoj. V kuchyni je nov instalována kuchy ská linka s vestav nými spot ebi i (induk ní varná deska, odsava par, trouba, mikrovlná trouba, my ka a ledni ka).

D m je napojen na obecní kanalizaci, voda je erpána z vlastní studny.

Oh ev vody a topení v dom zajiš uje tepelné erpadlo (zem - voda), topení je podlahové v kombinaci s moderními radiátorovými p ímotopy. Jako další zdroj tepla je možné využít krbových kamen v jídeln .

D m je kompletn podsklepen. Ve sklep je n kolik menších místností spolu se zázemím technologie tepelného erpadla a darlingu na vodu.

Zahrada je velmi prostorná, cca 1.000 m<sup>2</sup>, udržovaná, nachází se zde n kolik ovocných strom , vinná réva a záhony pro p stování zeleniny. Na zahrad je též vzrostlý smrk hned vedle domu, který vytvá í p íjemné zázemí u terasy domu. Pozemek je lemován vzrostlými smrk, které tvo í velmi hutný živý plot.

Za vjezdovými vraty se nachází p íst ešek pro auta.

V obci Lužany je pošta, obecní ú ad, mate ská a základní škola, potraviny a hostinec.

PENB "G" je uvedeno do asn , po obdržení pr kazu bude upravena skute ná hodnota.

D m je k nast hování ihned.

ID inzerátu ESO:	4291149
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	10.11.2024
ID zakázky v RK:	2480
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	1300 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	115 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	115 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	161 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Šedíková**

Tel:

**607075571**

Email:

**lenka.sedikova@dirmax.cz**

**realitní kancelá**

**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská t ída 125, 32000**

**Plze**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**