

K pronájmu, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

24 990 K

íslo inzerátu (ID): 4291149 Datum vydání: 22.01.2025

Lokalita:

Plze -jih

P edm tem pronájmu je p ízemní rodinný d m, který se nachází v obci Lužany na jižním Plze sku. Obec je vzdálena 2 km od P eštic a 20 km od Plzn .

D m p sobí sv tlym a vzdušným dojmem s výhledem do udržované zahrady.

Za vchodovými dve mi domu je zádve í s vestav ným botníkem a v šáky na kabáty. V zádve í jsou umíst ny hned troje dve e: první z nich vedou na WC, druhé ke schodišti spojující p du, p ízemí a sklep, t etí dve e pak vedou do hlavní chodby domu (ve tvaru písmene "L"), ze které jsou p ístupné 3 ložnice, šatna, koupelna s WC a hlavní ást domu - tedy kuchyn , jídelna a obývací pokoj. V kuchyni je nov instalována kuchy ská linka s vestav nými spot ebi i (induk ní varná deska, odsava par, trouba, mikrovlná trouba, my ka a ledni ka).

D m je napojen na obecní kanalizaci, voda je erpána z vlastní studny.

Oh ev vody a topení v dom zajiš uje tepelné erpadlo (zem - voda), topení je podlahové v kombinaci s moderními radiátorovými p ímotopy. Jako další zdroj tepla je možné využít krbových kamen v jídeln .

D m je kompletn podsklepen. Ve sklep je n kolik menších místností spolu se zázemím technologie tepelného erpadla a darlingu na vodu.

Zahrada okolo domu má vým ru cca 1.000 m², je udržovaná, nachází se zde n kolik ovocných strom , vinná réva a záhony pro p stování zeleniny. Na zahrad je též vzrostlý smrk hned vedle domu, který vytvá í p íjemné zázemí u terasy domu. Pozemek je lemován vzrostlými smrky, které tvo í velmi hutný živý plot.

Za vjezdovými vraty se nachází p íst ešek pro auta.

V obci Lužany je pošta, obecní ú ad, mate ská a základní škola, potraviny a hostinec.

PENB "G" je uvedeno do asn , po obdržení pr kazu bude upravena skute ná hodnota.

D m je p ipravený k okamžitému nast hování.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4291149 |
| Inzerát aktualizován: | 22.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 10.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 2480 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Umíst ní: | 1. podlaží |
| Plocha pozemku: | 1300 m ² |
| Užitná plocha: | 115 m ² |
| Plocha sklepa: | 115 m ² |
| Zastav ná plocha: | 161 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lenka Šedíková

Tel:

607075571

Email:

lenka.sedikova@dirmax.cz

realitní kancelá

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská t ída 125, 32000

Plze

Web:

www.dirmaxreality.cz