

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291141 Datum vydání: 10.11.2024

Cena za nemovitost:

**36 900 K**

Lokalita:

## Plzeň - město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme první novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o dispozici 4+kk se zahradou a bezpečnou plochou pro parkování dvou osobních aut. Energeticky velmi úsporná novostavba (třída B) je zasazena do nově vybudované části plzeňské městské části Litice, určené výhradně k bydlení, a to s kompletním zásobením, infrastrukturou, veřejným osvětlením i zastávkou MHD. Rodinný dům je již zkolaudovaný, avšak ve stavu potřebném před dokončením všech konečných prací jako jsou úpravy zahrady, osazení automatických vrat, vstupní branky apod. Dispozice a řešení domu je velmi praktické. Bezprostředně po vstupu se nachází zádvež s navazující centrální chodbou, ze které jsou přístupné všechny místnosti, a to i pokoj, koupelna s toaletou, technická místnost a obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (vlevo od domu). Velká okna ve všech obytných místnostech nejen příjemně prosvětlují celý interiér, ale zároveň umožňují vstup do zahrady. Terasa obíhá všechny obytné místnosti včetně. Zároveň u prvního pokoje a končí u obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Rodinný dům je dokončen v nadstandardním provedení, které zahrnuje kvalitní plastová okna s trojsklem opatřená venkovními žaluziemi, podlahové toplovodní vytápění s možností regulace i na dálku prostřednictvím mobilní aplikace, systém řízení v trání se zpětným získáváním tepla k zajištění průvodu čerstvého vzduchu bez nutnosti v trání a významných energetických ztrát, klimatizaci v každém pokoji, zabezpečovací systém s pohybovými senzory rovněž s možností ovládání na dálku, kamerový systém, LED osvětlení, kombinaci kvalitních vinylových podlah a keramické dlažby, interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, obklady, i sanitu od renomovaných výrobců. Zdrojem tepla na vytápění a ohřev vody je tepelné čerpadlo (vzduch/voda). V obývacím pokoji jsou navíc kamna na kusové dřevo. Interiér je zařízený pouze na míru vyrobenou kuchyňskou linkou včetně vestavných značkových spotřebičů, a to multifunkční elektrické trouby, mikrovlnné trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. Internet s optickými rozvody zajišťuje společnost Starnet. Na střeše budou umístěny fotovoltaické panely. Takto získanou elektrickou energii bude možné využít pro spotřebu v domácnosti s přetokem do sítě. V místě jsou skvělé rekreační podmínky, dobrá dostupnost městské hromadné dopravy (BUS č. 21), rychlé napojení na dálnici D5 a veškerá občanská vybavenost (56. Mateřská škola, 26. Základní škola a další). Nájemné činí 36.900 Kč/měsíc. Zúplatitelné zálohy na veškeré energie a služby budou určeny dle potřeby osob. Jistota (vrátaná kauce) je ve výši 73.800 Kč. Provize RK 44.700 Kč. K nastoupení ihned. Pro bližší informace i domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4291141
Inzerát vydán:	10.11.2024
ID zakázky v RK:	0901
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	476 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	104 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblíkova@idea-reality.cz**

**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**

Zastav ná plocha:

126 m<sup>2</sup>