

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290746 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

**37 990 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Hledáte d m, ve kterém se budete cítit jako doma a budete zde mít skute n vše, po em toužíte? Pokud ano, tak zbyst ete, jelikož je tohle ta p íležitost, na kterou jste ekali.

Do sv ta rodinných dom k podnájmu m í tento krásný d m na ulici Rajhradická v Rebešovicích o dispozici 5+kk. Celkový pozemek, na kterém se nemovitost nachází má cca 800 m<sup>2</sup>, samotná podlahová plocha je 200 m<sup>2</sup>.

Plocha pozemku mluví sama za sebe a díky tomu Vám poskytne v p ípad pot eby místo na dvo e až pro 5 automobil a také jednu garáž. P íjezdová cesta je dlážd ná v etn odstavné plochy pro automobily. Na pozemku nalezneme také nap íklad menší skleník, krásný bazén i zast ešenou pergolu. Dostatek soukromí Vám zajistí také okrasná zahrada s jezírkem, která se na pozemku nachází.

Abychom si však ekli i n co k domu. P ekvapí Vás svou chytrostí. A to myslím doslova! Jelikož celý d m myslí za Vás. Hlavním d vodem je samostatná fotovoltaická elektrárna, díky které m žete p es den fungovat na elekt inu prakticky zadarmo. A už je to filtrace bazénu, praní prádla i my ka, p i chytrém na asování veškerou elekt inu berete p ímo ze solárních panel .

Z p ebytk fotovoltaické elektrárny se také automaticky spouští elektrický bojler, který p edeh ívá teplotu užitkové vody plynovému kotli tak, že spot eba plynu na oh ev TUV m že být tém nulová. To také souvisí s topením, které je ízeno automatickým, ekn me až chytrým systémem Ten zajiš uje vysoké pohodlí p i nízkých nákladech. Pro romantiku zimních ve er t eba využijete také topení si d evem v krbu.

Co Vás dále pot ší je ur it vlastní studna pro zalévání zahrady a napoušt ní bazénu. S tím je také spjata automatická závlaha trávníku dle p edpov di po sí. Všechny tyto automatické funkce lze p izp sobit pot ebám podnájemníka.

V neposlední ad je d ležitě si íct n co o rozd lení jednotlivých pokoj a samotné dispozici. P i p íchodu se ocitnete v malé p edsíni, která plynule p echází do skute n velkého kuchy ského koutu spole n s obývacím prostorem. Obývací prostor je šikovn rozd len p í kou. M žete si tam vytvo it nap íklad domácí pracovnu. Kuchyn je vybavena americkou lednicí, my kou, kávovarem a vším pot ebným v etn jídelního stolu se židlemi. Obývacímu pokoji dominuje krásná sedací souprava a již zmín ný funk ní krb. Z této místnosti se dostaneme plynule na zimní zahradu a z té p ímo na zahradu. Ze zimní zahrady se také dostaneme do skladu, který není na fotografiích a m že Vám sloužit jako technická i úklidová místnost. Celkov se v rodinném domku nacházejí 2 koupelny, jedna v p ízemí a druhá v prvním pat e. V prvním pat e nalezneme 4 pokoje. Ke 3 pokoj m p ísluší balkon.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Modilim**

Tel:

**+420 770 320 030**

Email:

**hana.modilim@vitom.cz**

**VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Víde ská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**

Celá nemovitost tak, jak ji vidíte na fotografiích, zůstane vybavená.  
Více informací mohou poskytnout po telefonu i přímo na osobní prohlídce, která je možná na domluvu.  
Nemovitost je volná k nastavení ihned.

Budu se na Vás těšit na prohlídce.

Tento dům je podnajíman se službou „Váš Domáci“. Co je to služba „Váš Domáci“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný dům nebo byt s non-stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domáci“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na domě/bytě)
- možnost výměny za větší/menší/jinde (případně byt) z portfolia domů/bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)

Podnajímat si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domáci. [www.vasdomaci.cz](http://www.vasdomaci.cz)

ID inzerátu ESO:	4290746
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	5557
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	614 m <sup>2</sup>