

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4289123 Datum vydání: 02.11.2024

Cena za nemovitost:

**29 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

**NEPLATÍTE PROVIZI - K DISPOZICI OD 1. 12. 2024**

V exkluzivním zastoupení nabízíme pronájem krásného rodinného domu o užitné ploše 100 m<sup>2</sup> v samém srdci Lidic.

Dom z roku 2013 se nachází v nové zástavbě. V roce 2020 prošel interiérem domu kompletní, velice zdařilou rekonstrukcí.

Před domem jsou dvě zpevněná parkovací stání.

Už při vstupu v předstěni je myšleno na úložné prostory. Je zde velká vestavná skříň a zároveň kumbál, do kterého pohodlně uložíte kořáček i kolo. Nechybí ani toaleta.

Přízemí nabízí veliký propojený prostor s uklidňujícím výhledem do zelené zahrady. Nová kuchyňská linka disponuje všemi spotřebiči (varná deska, trouba, lednice, myčka). Kuchyně také nabízí velké množství úložných zásuvek a skříní.

V patře domu jsou dvě světlé ložnice, koupelna a technická místnost. Před domem nabízí další úložný prostor.

Okna na zahradu jsou orientována na jihovýchod. Terasa ve vzrostlé zahradě nabízí příjemné posezení u kávy i lahodek z grilu. Péče o téměř bezúdržbovou zahradu usnadní automatický zavlažovací systém.

Celá čtvrť je příjemně klidné místo, kam zajíždí především rezidenti.

Lidice jsou obec v těsné blízkosti Prahy, kam se pohodlně dostanete jízdou po dálnici D7. Sousední Buštěhrad a Kladno nabízí rozsáhlé nákupní, sportovní, kulturní i vzdělávací instituce.

V Lidicích je možnost nákupu, pošta, restaurace atd. Je zde také vyhlášená mateřská školka zapojená do programu Ekoškolek. Zájmové kroužky i miniškolku pro nejmenší zajišťuje centrum Lidic.

Msíční náklady pro tříčlennou rodinu:

Elektřina: 2.600 Kč

Plyn: 3.000 Kč

Voda - dle zvyklosti rodiny

Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Vratná jistota: 58 000 Kč



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Fiedlerová**

Tel:

**734875600**

Email:

**l.fiedlerova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4289123
Inzerát aktualizován:	02.11.2024
Inzerát vydán:	01.11.2024
ID zakázky v RK:	13827
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	220 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	98 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

60 m<sup>2</sup>