

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286808 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

16 000 K

Lokalita:
Klatovy

Vo užitné ploše ca 90 m², postaveného na vlastním pozemku o rozloze 230 m² (zastavená plocha a nádvoří), s vlastním zahradou 298 m² v obci Ústale v Nalžovských Horách, okres Klatovy.

Dům nabízí nájemníkům klidné a útulné bydlení v zařízeném domě o dispozici 3+1.

V přízemí domu se nachází centrální chodba se vstupem do kuchyně, zařízené starší kuchynskou linkou, plynovým sporákem (na bombu), elektrickou troubou, stolem a židlemi. Z kuchyně je přístupný obývací pokoj s možností využití dvou ložnic na spaní. Chodba je dále vstup do dalšího, samostatného pokoje, koupelny se sprchou a na toaletu. Je zde umístěno schodiště do patra, kde je ještě další pokoj, obytná podesta s výhledem na terasu a vchodem do prostoru pod ním. Podlahovou krytinu tvoří dřevěná linoleum nebo dlažba, viz fotodokumentace.

Budova je v dobrém, udržovaném stavu. V roce 2022 byla vyměněna okna, zařídění jsou nová trojskla. Dále byly položeny vinylové podlahy. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva, v pokoji v přízemí jsou umístěna ještě elektrická akumulátory kamna. V dalších obytných místnostech v přízemí je možnost připojení dalších elektrických kamen.

K dispozici je nájemcům také zahrada, dílna a přilehlé kolny.

Dům je napojen na elektřinu, má vlastní vesnický vodovod, který čerpá vodu z rezervoáru pro několik okolních domů. Odpad je sveden do septiku.

Zatím nebyl dodán štítek energetické náročnosti, proto se zobrazuje RD v kategorii G jako neúsporný.

Nalžovské hory jsou malým městem s dobrou občanskou vybaveností. Je zde škola, mateřská školka, zdravotní středisko, pošta a ochotní se základním sortimentem denní potřeby. Samotná obec Ústale se nachází cca 4 km jihozápadně od Nalžovských hor. Tato oblast nabízí i široké využití pro různé outdoorové aktivity, nebo jen pro širší procházky v okolních lesích v dosahu krásné přírody Pošumaví. Hezkým výletním místem je i zámek Hrádek u Sušice s restaurací a krásnými prostory pro konání akcí.

Měsíční nájemné činí 16.000,- Kč, dále hradí nájemce plyn na vaření (bomba), tuhá paliva na topení. Elektřina bude přiváděna na nájemce. Kauce 20.000,- Kč. Provize RK ve výši 16.000,- Kč.

Hledáme zájemce o dlouhodobý pronájem, pracující, se vztahem k domu a zahradě, kteří budou nemovitost udržovat v pořádku a čistotou. Ideální varianta také jako chalupa k celoročnímu užívání.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

602300050

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Štávkova 73, 32600 Plzeň

Web:

ID inzerátu ESO: 4286808

Inzerát aktualizován: 02.01.2025

Inzerát vydán:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	0105
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	230 m2
Užitná plocha:	90 m2
Plocha zahrady:	298 m2
Zastav ná plocha:	128 m2