

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4269612 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Chtěl byste vždy bydlet ve městě a zároveň toužili po přírodě?

Pokud toužíte po domov, který by Vám poskytl obojí, seznamte se s tímto útulným rodinným domem v lukrativní lokalitě v centru města na ulici Emila Pajurka.

Frýdlant nad Ostravicí, se vším potřebným zázemím pro vzdělávání, kulturní a sportovní vyžití, v blízkosti v městských částech stále v srdci Beskyd, je ideálním místem pro život. Zdravé prostředí, které vás každé ráno zahrne vitální energií a každý večer okouzlí podmanivou atmosférou.

Exkluzivně Vám nabízíme rodinný dům v dispozici 2+1 o celkové velikosti 62 m<sup>2</sup> (plus 7 m<sup>2</sup> zádvě u domu).

Dům je kompletně vybavený nadstandardní kuchyňskou linkou, včetně všech vestavných spotřebičů: lednicí a mrazákem, myčkou, indukčním sporákem a elektrickou troubou.

V koupelně se nachází sprchový kout, WC, topný žebřík a pračka. Dům nabízí celou řadu úložných prostor v podobě několika vestavných skříní, pracovním místem a mnohými praktickými skříňkami.

Obývací prostor je obohacený funkcemi kamny s plotnou na vaření. Zádvě u domu má podlahové topení.

Dům není bezbariérový, vstup domu spojuje schodiště do obytného prostoru.

Součástí pronájmu je rozlehlá garáž pro dvě auta (62 m<sup>2</sup>) a také velký sklep v suterénu domu (40 m<sup>2</sup>).

K domu lze využívat další venkovní parkovací stání na pozemku a také část udržované zahrady. Nemovitost je plně oplocená s elektrickými vjezdovými vraty.

V bezprostředním okolí najdete všechny potřebné obchody a služby, supermarket, zdravotní zařízení lékárny, školy, školky, restaurace, kavárny a mnohé další.

Msíční nájemné bytu činí 18.000 Kč + zálohy na energie ve výši 500 Kč (vodné a stočné). Elektřinu a plyn si hradí nájemce samostatně.

Internet/TV není v ceně záloh na služby, klient si hradí samostatně. Vratná kauce ve výši dvou nájmů včetně záloh na energie.

Provize RK + 21% DPH.

K nastoupení ihned. Doporučuji prohlídku.

V případě jakýchkoliv dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Dominika  
Samiecová**

Tel:

**+420775197567**

Email:

**samiecova@neonreality.cz**

**Neon reality**

Tel:

Adresa:

**Pod bradova 2738,  
Ostrava**

Web:

**www.neonreality.cz**

ID inzerátu ESO: 4269612

Inzerát aktualizován: 11.11.2024

Inzerát vydán:	13.08.2024
ID zakázky v RK:	2851
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	700 m2
Užitná plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	40 m2
Zastavěná plocha:	170 m2